

5052 h 490/7

9321

(1944)

A

Aliénation d'un terrain à Paris - Cession à la
Sté des Grands Moulins de Paris

C.A. 12. 7.44 4 VI

Aliénation d'un terrain à Paris - Cession à la Sté des Gds Moulins de Paris

Extrait du P.V. de la Séance du Conseil d'Administration
du 12 juillet 1944

QUESTION VI - Aliénation d'un terrain à Paris

P.V. (p.4)

Sur la proposition de M. LE PRESIDENT, le Conseil approuve la cession à la Société des Grands Moulins de Paris d'un terrain de 6.697 m², sis 25 à 29 quai de la gare à Paris, au prix de 2.750.000 fr.

SOCIETE NATIONALE DES CHEMINS DE FER FRANCAIS

Conseil d'Administration

Séance du 12 juillet 1944

VI - Aliénation d'un terrain à Paris.-

S.N.C.F.
Secrétariat du Conseil
d'Administration
--

La Société des Grands Moulins de Paris
n'a pas d'administrateur commun avec la
S.N.C.F.

L'Inspecteur Principal;

Thoulet

N O T E

pour Messieurs les Membres du Conseil d'Administration
au sujet de l'aliénation éventuelle, au profit de la
Société des Grands Moulins de Paris, d'un terrain du
chemin de fer sis 25 à 29 quai de la Gare à Paris (13°)

La S.N.C.F. est propriétaire des immeubles sis 25, 27, 29 quai
de la Gare et 9 et 11 rue Watt, d'une surface totale de 6.697 m²,
loués aux Grands Moulins de Paris et à M. LE MEUR et Mme BUCHOT.

Les immeubles en cause sont désignés au tableau ci-après :

| Situation | Nature | Surface | Prix d'achat | Revenu locatif | Locataire actuel | Observations |
|---------------------|----------------|----------------------|--------------------|-------------------|--|--|
| | Bâtiment | | | | Vve BUCHOT | |
| | A | | | 5.950 | Café-Tabac | |
| | | | | | bail 3,6,9 | |
| | | | | | ans du | |
| | | | | | 24/4/41 | |
| 25 quai de la Gare | Bâtiment | | | | Sté des Grds Moulins de Paris | Les autres bâtiments ont été acquis ou édifiés par la Sté des Grds Moulins de Paris. |
| et 9 et 11 rue Watt | A ¹ | 5.443 m ² | 172.000 fr en 1911 | 65.000 net | Paris (bail 15 ans du 30/6/1932) | |
| | Sol | | | | | |
| 27, quai de la Gare | Sol | 854 | 80.000 fr en 1920 | (9.000) | M. LE MEUR - Bois, charbon | |
| | | | | | (bail 1 an renouvelable par tacite reconduction du 16.11.40) | |
| 29 quai de la Gare | Sol | 400 | 40.000 fr en 1921 | () | | |
| | | | | | | |
| Totaux | | 6.697 m ² | | 79.950 fr | | |

La Société des Grands Moulins de Paris est locataire, depuis 1932, suivant bail de 15 ans, moyennant une redevance

.....

annuelle de 65.000 fr, d'une surface de 5.443 m² qu'elle utilise pour le garage de ses camions. Elle nous demande d'acquérir la totalité des 0.627 m² sur lesquels elle se propose d'établir dès maintenant un transformateur puis, ultérieurement un bâtiment d'administration.

Deux bâtiments appartiennent à la S.N.C.F. Peu importants, de construction médiocre et très vétustes, ils sont, de plus, frappés d'alignement sur 10 m. de profondeur.

L'ensemble de cette propriété, qui avait été acquise entre les années 1911 et 1921 pour le prix de 290.000 fr, par la Compagnie d'Orléans, n'est pas susceptible d'utilisation par le chemin de fer auquel elle n'est pas directement raccordable. Son aliénation peut être envisagée sans inconvénient.

La Société des Grands Moulins offrait un prix de 1.980.000 fr, étant entendu qu'elle se substituerait à la S.N.C.F. vis-à-vis des deux locataires occupant également l'immeuble pour partie. Les droits de ceux-ci ne seraient donc pas lésés.

Après négociation, la Société des Grands Moulins a finalement accepté le chiffre de 2.750.000 fr.

Le prix de vente moyen du m² de terrain ressort ainsi à 410 fr net. Il est avantageux à la S.N.C.F. en raison d'une part de la grande profondeur du terrain par rapport à sa largeur de façade sur le quai de la gare, et, d'autre part, de ce que le terrain en bordure du quai de la gare est frappé d'alignement sur 10 m. de profondeur.

Par ailleurs, la Société des Grands Moulins de Paris est un gros client de la S.N.C.F. Elle possède en effet 13 usines raccordées au chemin de fer. Son trafic ferroviaire annuel sur l'ensemble de la S.N.C.F. était, avant la guerre, de 375.000 tonnes.

Il est proposé au Conseil d'Administration de bien vouloir approuver, aux conditions indiquées, la cession dont il s'agit.

Signé : ANTONINI.