505 LH h62 / 15 9321 (19hh)

Bo.

.

I a

Acquisition d'un domaine à Hendaye pour colonie de vacances.-

C.A. 31. 5.44 VII

QUESTION VII - Acquisition d'un domaine à HENDAYE

P.V.

M. LE PRESIDENT indique que la S.N.C.F. recherche depuis longtemps pour ses oeuvres sociales un établissement au bord de la mer susceptible d'accueillir un nombre suffisant d'enfants dans une région saine et tempérée.

Le domaine d'Haïçabia, situé sur la côte Basque, entre Hendaye et Saint-Jean-de-Luz, et dont la description est donnée dans la note, répondrait aux besoins à cet égard. Sans doute, est-il actuellement réquisitionné, ce qui ne permettrait pas d'envisager une utilisation immédiate. Mais il paraît intéressant de l'acquérir dès maintenant en raison des grands services qu'une telle installation pourra rendre au lendema in de la guerre.

Le prix demandé est de 2.700.000 fr. L'Administration des Domaines consultée conformément aux prescriptions du décret du 5 juin 1940, a donné son accord sur ce chiffre.

Sous réserve de l'autorisation de M. le Ministre Secrétaire d'Etat à la Production Industrielle et aux Communications, le Conseil approuve l'acquisition.

Notes de séance p. 6

M. LE PRESIDENT - Le domaine d'Haïçabia qu'il est proposé d'acquérir est situé sur la côte basque entre Hendaye et ST-Jean-de-Luz, environ à 3 km d'Hendaye et 7 km 50 de St-Jean-de-Luz. Il est construit au fond d'une crique rocheuse très abritée des vents et il possède une large échappée du côté Nord(Est sur l'Océan. La propriété comprend un bâtiment principal "l'Hostellerie" construit en 1926-1927, un bâtiment annexe construit en 1930, un bâtiment de ferme très ancien mais en bon état et des terrains comprenant des serres, des prés, des taillis, des potagers, pour une surface d'environ 10 ha 1/2. Ce domaine est particulièrement intéressant pour nous qui cherchons depuis longtemps une installation au bord de la mer pour héberger nos colonies de vacances. Or, jusqu'à présent, nous n'avions pu en trouver et celles que nous possédons sont insuffisantes.

Depuis 1939, et pour la durée des hostilités, il est loué à la Caisse Départementale des Assurances sociales de Seine et Seine-et-Oise. Les installations actuelles permettraient d'abriter 350 enfants avec leurs cadres mais, sous réserve de quelques aménagements, ce chiffre pourrait être très rapidement dépassé après la guerre.

Le prix de 4 M. 1/2 demandé initialement a été progressivement, àla suite de négociations, ramené à 2.700.000 fr. L'Administration des Domaines consultée conformément aux prescriptions du décret du 5 juin 1940 a donné son accord sur ce chiffre.

Ce domaine est encore actuellement réquisitionné par les troupes d'occupation. Nous ne savons pas à quel moment on pourra en disposer et dans quel état nous le retrouverons. Mais je crois qu'il est intéressant, dès maintenant, de l'acheter et d'accepter ces risques parce qu'il peut représenter pour l'avenir une installation intéressante pour une colonie de vacances.

M. TIRARD - Qui gèrera ce domaine ?

M. LE PRESIDENT - Il sera exploité directement par la S.N.C.F.

Sous réserve de l'autorisation de M. le Ministre Secrétaire d'Etat àula Production Industrielle et aux Communications, le Conseil approuve l'acquisition du domaine.

NOTE

pour Messieurs les Membres du Conseil d'Administration relative au projet d'acquisition d'une propriété sise à Hendaye et destinée à la création d'un camp de vacances.

Montant du traité2.700.000 francs.

Le Service Central du Personnel recherche depuis longtemps déjà pour ses oeuvres sociales, un vaste établissement au bord de la mer susceptible d'accueillir un grand nombre d'enfants dans une région saine et tempérée.

Le Domaine d'Haiçabia situé sur la côté basque, entre Hendaye et St-Jean-de-Luz, paraît répondre à ces conditions :

Il comprend :

- 1º/ un bâtiment principal dénommé "hostellerie", construit en 1926/1927;
- 20/ un autre bâtiment dénommé "annexe", construit en 1936;
- 3º/ un bâtiment de ferme;

Company to the first of the second

LINE WILL SELECTION OF SECURITIES AND ALLES

4º/ - 10ha.1/2 environ de terrains attenants.

La notice ci-jointe donne les caractéristiques des constructions et une désignation détaillée des locaux.

La propriété est située au fond d'une crique de faible largeur, dans une région réputée particulièrement favorable, au séjour des enfants et comportant, tant en bordure de la mer que dans l'arrière-pays, de nombreux établissements à usage d'aériums, préventoria, maisons de cure.

Le climat très sain et très tempéré permet d'utiliser ces établissements pendant la plus grande partie de l'année et tout laisso à penser qu'une maison de cure à cet endroit serait susceptible de rendre de grands servic s au lendemain de la guerre.

Les bâtiments sont bien groupés et bien exposés, les vastes terrains attenants et la petite plage dépendant de la propriété permettent aux enfants de s'ébattre à tout moment de la journée sans avoir à sortir du domaine.

Le fait que cet établissement a déjà accueilli un gros con tingent d'enfants - 350 environ avec leurs cadres - montre qu'il est possible d'en tirer un large parti. D'heureuses modifications ont d'ailleurs déjà été effectuées à cet effet dans l'annexe; lorsqu'il aura été possible de transformer en dortoirs les chambres des étages supérieurs de l'hôtel, le chiffre de 350 pourra être largement dépassé.

and the final takes of a stable of

respect to the control of the second of the control constitute a contract the conjugate of the manufacture of the land of the conjugate of the land

L'immeuble a été offert à la S.N.C.F. 4 en juin 1943, - au prix de 4.500.000 fr. Après des pourparlers qui viennent seulement de prendre fin, un accord de principe s'est fait sur le prix de 2.700.000 fr.; l'Administration des Domaines consultée conformément aux prescriptions du décret du 5 juin 1940 en est d'accord

Il est proposé au Conseil d'Administration de vouloir bien approuver, sous réserve de l'autorisation ministérielle, le projet d'acquisition de l'immeuble et l'accord int rvenu.

profile . "elementario" Faccine incidit designed and the

Total of the Court of Atherina Court of the Special Court of the Court

Signé : ANTONINI

- Comment of the Comment of the

Consension between an array of a transfer the tr

NOTICE sur le domaine d'HAICABIA

Situation -

Le domaine d'Haiçabia, sur la côte basque, est situé entre l'océan et la route de corniche - nationale 10° - qui relie Hendaye à St-Jean-de-Luz, à 3km,500 d'Hendaye - Plage - à 5 km,500 d'Hendaye - Ville - et à 7 km,500 de St-Jean-de-Luz.

Construit au fond d'une crique rocheuse, il est bien protégé à l'ouest, à l'est et au sud; une large échappée entre les falaises côté N.E. lui ouvre une belle vue sur l'océan.

La propriété est traversée par le ruisseau de Mentaberri, qui reçoit les eaux d'une source existant dans le demaine et qui se jette dans la mer au pied de la falaise. Ce ruisseau actionnait autrefois un moulin, aujourd'hui démoli, sur l'emplacement duquel a été édifié l'hostellerie. Il a été canalisé et couvert aux abords des bâtiments.

Description -

L'immeuble comprend :

- 1º/ un bâtiment principal dénommé "hostellerie", construit en 1926/1927;
- 20/ un autre bâtiment dénommé "annexe", construit en 1930;
- 30/ un bâtiment de forme très ancien, mais en bon état;
- 4º/ dn terrains, en nature de serres, prés, taillis, potagers, dont la surface totale est d'environ loha, 1/2.

Tous les bâtimonts, y compris la ferme, sent de style basque.

L'hostellerie est un vaste bâtiment construit face à la mer qui est prolongé au nord par une terrasse cimentée et surélevée, puis par un terre-ploin gazonné protégé des hautes eaux par un gros mur en maçonnerie.

Construction en moellons du pays, avec pierre apparente; joints en oiment dans le soubassement - enduit au mortier teinté dans les murs d'élévation - motifs décoratifs imitant le pan de bois - couverture tuiles creuses - planchers en béton armé - parquets : en pin ou carreaux rouges de Marseille au rez; en pin aux étages - volets roulants au rez, en bois plein aux étages - menuiseries très simples en pin.

Le bâtiment, édifié presque entièrement sur sous-sol, comprend certaines parties à simple rez-de-chaussée, d'autres avec l ou 3 étages.

Les sous-sols, très vastes, s'étendent jusque sous la terrasse cimentée, on y trouve :

- cave à vin sablée- cave dallée avec départ du monte-charges - réfectoire du personnel - magasin - chaufferie - soute à charbon - groupe de W.C. et lavabos.

Les parties en sous-sol situées sous la terragre, bien éclairées et aérées, étauent utilisée commo lingerie et logement du personnel.

Au rez-da-chaussée, on trouve :

une galerie d'entrée voûtée, donnant accès au hall et au pati un grand hall avec plafond aux poutres apparentes et cheminée décorative bureau de réception - locaux à bagages - cabine téléphonique galerie de café ouvrant sur la terrasse - bar grande salle de restaurant avec boiseries - poutres apparentes au
plafond - cheminée monumentale grill-room avec chauffe-plats - four - décoration rustique salle à manger particulière servicesée cuisine et de restauration - cave du jour - café erie cuisine - économat - plonge - réserve - garde-manger - chambre
froide.

A la suite, en annexe, vaste patio, en forme de fer à cheval, fermé vers l'extérieur par une galerie couverte/ La partie centrale à ciel ouvert, dallée en béton servait de salle de danse ou de cadre à des séances artistiques.

Etages :

Les étages sont desservis par un grand escalier débouchant dans le hall et par un escalier de service débouchant près des cuisines. Il existe également un monte-charges desservant tous les étages.

Les étages comprennent :

46 chambres de clients, dont 14 avec lavalo

30 avec cabinet de toilette 12 avec salle de bains

4 salles de bains communes

3 chambres de personnel

2 offices

3 groupes de W.C.

Chaque chambre a son entrée particulière donnant accès à un couloir central joignant les deux escaliers.

Le bâtiment est doté du chauffage central, de l'eau sous pression et de l'éclairage électrique.

Le gros oeuvre est en bon état, mais des travaux de remise en état seront nécessaires, les locaux ayant servi de cantonnement pendent un certain temps aux troupes d'occupation et les travaux d'entretien courant à peu près interrompus depuis le début de la guerra.

L'annexe, construite en 1930, ne comporte aucune installation de cuisine. Le chauffage central prévu n'a pas été installé, seules quelques canalisations au départ ont été posées.

Conque à l'origine pour le logement du personnel de la suite des clients de l'hostellerie l'annexe ne devait comprendre que de très petites chambres, mais les dispositions intérieures ont été complètement modifiées par la Société locataire d'abord, par les troupes d'occupation essuite.

Ce bâtiment, de construction et de style identiques au précédent, comprend actuellement :

au sous-sol : vaste garage - 5 locaux - W.C.

au rez-de-chaussée : hall - restaurant dégagement 13 pièces dont 4 avec lavabo 2 W.C. - un groupe d'urinoirs.

à l'étage, desservi par un grand escalier en chêne :

8 chambres dont 5 avec lavabo
6 dortoirs dont 1 avec lavabo
2 cabines à douches
1 local avec lavabo collectif
1 salle de bains - 2 W.C.

Ce bâtiment, bien construit, est presque à l'état de neuf; il est doté de l'eau sous pression et de l'éclairage électrique.

La ferme - est un bâtiment très ancien, mais bien conservé et modernisé. Les guides locaux le donnent comme un modèle du style basque.

Elle comprend :

au rez-de-chaussée : le logement du gardien (cuisine - 2 pièces) - 2 granges éourie - étable.

à l'étage, auquel on accède par un escalier extérieur en pierre : une pièce

3 grandes pieces

2 chambres 1 alcôve

1 débarras - 1 grenier

Eau sous pression - éclairage électrique.

BAUX - LOCATIONS -

verse as less to the

L'hostellerie, l'annexe et que ques terrains attenants sont loués, depuis 1939, et pour la durée des hostilités à la Caisse départementale des assurances sociales de Seine et Seine-et-Oise qui y avait établi une colonie de vacances moyennant un loyer annuel de 60.000 fr.

Le logement du rez-de-chaussée de la ferme est occupé par le gardien qui est logé gratuitement.

L'étage est réquisitionné pour le logement d'un fermier du voisinage refoulé par les Allemands.

Les terres seratent louées moyennant un formage annuel de 303.000 francs.