

SOCIÉTÉ NATIONALE

des
CHEMINS DE FER
FRANÇAIS

Pc

Repart 4 50 et

0 JUIL 1939

INSTRUCTION GÉNÉRALE

SÉRIE PERSONNEL N° 18

429 L 216

*Rectif. n° 1 du 16.6.43
" n° 2 du 8.12.43*

Paris, le 26 juin 1939.

COL.

Nm.
47

XIII-B

FIXATION DU TAUX DES LOYERS DES LOGEMENTS MIS PAR LA S. N. C. F. A LA DISPOSITION DU PERSONNEL

Article 1^{er}. — Dispositions générales.

Les loyers des logements mis par la S. N. C. F. à la disposition de son personnel sont, à dater du 1^{er} août 1939, fixés, en principe, comme il est indiqué dans le tableau ci-après.

Les faux indiqués ne comprennent pas les fournitures d'eau, de gaz, d'électricité ou de combustibles ; ces fournitures sont facturées d'après les quantités consommées, soit au compteur, soit à forfait.

Article 2. — Réductions.

Les taux indiqués dans le tableau ci-après s'appliquent à des logements comportant des installations individuelles de W. C., d'eau, de gaz et d'électricité et disposant soit d'un cellier, soit d'un grenier, soit d'une cave.

Les loyers des logements qui sont dépourvus de certaines de ces installations ou dont certaines pièces situées sous comble sont mansardées, sont réduits dans les conditions suivantes :

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| | | W. C. réduction de 8 %. |
| a) — Défaut d'installation individuelle de | { | Eau — de 6 %. |
| | | Gaz — de 6 %. |
| | | Electricité, — de 5 %. |
| b) — Logements ne comportant aucune des installations ci-après : cellier, cave, grenier : réduction de 5 %. | | |
| c) — Pour une ou plusieurs pièces mansardées : réduction de 5 % par pièce mansardée. | | |
| d) — Logements de la catégorie C ne comportant pas de pièce à l'usage de salle de bains ou de cabinet de toilette ou dont le cabinet de toilette n'est pas muni au moins d'un lavabo avec arrivée d'eau et évacuation des eaux usées : réduction de 5 %. | | |

Ces diverses réductions peuvent se cumuler. Les chiffres obtenus après réduction sont arrondis au multiple supérieur de 5 francs.

LOCALITES OU L'INDEMNITE DE RESIDENCE RESSORTIT A L'UN DES GROUPEES
INDIQUES CI-DESSOUS

Groupes 14 à 19 inclus		Groupes 20 à 22 inclus		Groupes 23 et 24		Groupes 25 et 26	
360 540		360 540		420 600		480 660	
Dur	Bois (2)	Dur	Bois (2)	Dur	Bois (2)	Dur	Bois (2)
1.200	600	1.320	660	1.440	720	1.560	780
1.080	"	1.200	"	1.320	"	1.440	"
1.320	660	1.440	720	1.680	840	1.860	960
1.200	"	1.320	"	1.500	"	1.680	"
1.440	720	1.680	840	1.860	960	2.100	1.080
1.320	"	1.500	"	1.680	"	1.920	"
1.560	780	1.860	960	2.100	1.080	2.400	1.200
1.440	"	1.680	"	1.920	"	2.160	"
1.860	960	2.100	1.080	2.400	1.200	2.640	1.320
1.680	"	1.920	"	2.160	"	2.400	"
1.980	1.020	2.220	1.140	2.580	1.320	2.880	1.440
1.800	"	2.040	"	2.340	"	2.640	"
2.220	1.140	2.520	1.260	2.820	1.440	3.180	1.620
2.040	"	2.280	"	2.580	"	2.880	"
2.460	1.260	2.760	1.380	3.120	1.560	3.420	1.740
2.220	"	2.520	"	2.820	"	3.180	"
2.580	1.320	2.880	1.440	3.300	1.680	3.720	1.860
2.340	"	2.640	"	3.000	"	3.360	"
2.760	1.380	3.180	1.620	3.540	1.800	3.960	1.980
2.520	"	2.880	"	3.240	"	3.600	"
Sans chauffage central	Avec chauffage central (3)	Sans chauffage central	Avec chauffage central (3)	Sans chauffage central	Avec chauffage central (3)	Sans chauffage central	Avec chauffage central (3)
1.980	2.220	2.340	2.580	2.880	3.180	3.840	4.140
1.800	2.040	2.100	2.340	2.640	2.940	3.480	3.780
2.520	2.820	3.000	3.300	3.720	4.080	4.800	5.160
2.380	2.580	2.700	3.000	3.360	3.720	4.380	4.740
3.360	3.720	3.960	4.320	4.860	5.280	6.600	7.020
3.060	3.420	3.600	3.960	4.440	4.860	5.640	6.060
4.500	4.980	5.280	5.760	6.420	6.960	8.460	8.940
4.080	4.560	4.800	5.280	5.820	6.360	7.200	7.740

(1) — Y compris les deux majorations successives de 10 % de juin 1937 et de janvier 1938.
(2) — Les constructions en matériaux légers tels que fibro-ciment, carreaux de plâtre, etc., sont assimilées aux maisons en bois.
(3) — Le loyer ci-dessous ne tient compte que de l'installation proprement dite, le chauffage des locaux étant facturé en sus (article 1^{er}).
NOTA. — Le loyer des maisons dites « semi-provisaires » existant dans la Région du Nord notamment (constructions en bois et briques) est égal à 75 % du loyer fixé pour les constructions en dur, les chiffres obtenus après réduction étant arrondis arithmétiquement à des multiples de 5 francs.

TAUX DES LOYERS ANNUELS DANS LES

Groupes 1 à 7 inclus		Groupes 8 à 13 inclus	
300 480		300 480	
Dur	Bois (2)	Dur	Bois (2)
780	420	1.020	540
720	"	900	"
900	480	1.140	600
840	"	1.020	"
1.080	540	1.260	660
960	"	1.140	"
1.200	600	1.380	720
1.080	"	1.260	"
1.320	660	1.560	780
1.200	"	1.440	"
1.440	720	1.740	900
1.320	"	1.560	"
1.560	780	1.920	960
1.440	"	1.740	"
1.740	900	2.040	1.020
1.560	"	1.860	"
1.860	960	2.160	1.080
1.680	"	1.980	"
1.980	1.020	2.400	1.200
1.800	"	2.160	"
Sans chauffage central	Avec chauffage central (3)	Sans chauffage central	Avec chauffage central (3)
1.800	1.980	1.860	2.040
1.620	1.800	1.680	1.860
2.220	2.460	2.340	2.580
2.040	2.280	2.100	2.340
2.880	3.180	3.060	3.360
2.640	2.940	2.760	3.060
3.720	4.140	3.960	4.380
3.360	3.780	3.600	4.020

(1) — Y compris les deux majorations successives de 10 % de juin 1937 et de janvier 1938.
(2) — Les constructions en matériaux légers tels que fibro-ciment, carreaux de plâtre, etc., sont assimilées aux maisons en bois.
(3) — Le loyer ci-dessous ne tient compte que de l'installation proprement dite, le chauffage des locaux étant facturé en sus (article 1^{er}).
NOTA. — Le loyer des maisons dites « semi-provisaires » existant dans la Région du Nord notamment (constructions en bois et briques) est égal à 75 % du loyer fixé pour les constructions en dur, les chiffres obtenus après réduction étant arrondis arithmétiquement à des multiples de 5 francs.

CONSISTANCE DES LOGEMENTS

A. — Chambres de célibataires { Nues
Meublées
B. — Logements ordinaires dans des maisons en :
et comprenant :
Cuisine et 1 pièce { Pavillon
Collectif
Salle commune et 1 pièce. { Pavillon
Collectif
Cuisine et 2 pièces { Pavillon
Collectif
Salle commune et 2 pièces. { Pavillon
Collectif
Cuisine et 3 pièces { Pavillon
Collectif
Salle commune et 3 pièces. { Pavillon
Collectif
Cuisine et 4 pièces { Pavillon
Collectif
Salle commune et 4 pièces. { Pavillon
Collectif
Cuisine et 5 pièces { Pavillon
Collectif
Salle commune et 5 pièces. { Pavillon
Collectif

C. — Logements pour agents dirigeants comprenant cuisine, toilette ou salle de bains, W.-C., et :

2 pièces { Pavillon
Collectif
3 pièces { Pavillon
Collectif
4 pièces { Pavillon
Collectif
5 pièces { Pavillon
Collectif

Article 3. — Majorations.

Les taux indiqués dans le tableau d'autre part sont majorés dans les conditions ci-après, lorsqu'indépendamment du logement le locataire dispose d'une ou plusieurs annexes ou d'un jardin :

a) — Poulailier-clapier (1).	{ En bois. — Majoration de 60 f par an.
	{ En dur. — — de 120 f —
b) — Etable ou remise ...	{ En bois. — — de 60 f —
	{ En dur. — — de 120 f —
c) — Buanderie	{ En bois. — — de 120 f —
	{ En dur. — — de 240 f —
d) — Pigeonnier	{ En bois. — — de 60 f —
	{ En dur. — — de 120 f —
	{ Jusqu'à 200 mq. — Majoration de 60 f par an.
	{ Plus de 200 mq. — Majoration de 120 f par an.

En outre, les loyers peuvent être majorés, dans les conditions de l'article 21 de l'Instruction Générale Série Personnel n° 17, d'une recontre-partie de ce que la S.N.C.F. couvre elle-même les risques les voisins en cas d'incendie.

comprise) paient le loyer correspondant à un logement comprenant au moins que celui qu'ils occupent.

Ceux qui ont plus de 6 enfants donnant droit à l'allocation pour charges de famille ne paient que le loyer correspondant à un logement de 4 pièces (cuisine ou salle commune comprise).

Article 5. — Agents logés au 1/10^e du traitement.

Les dispositions de la présente Instruction Générale ne s'appliquent, en principe, qu'aux agents logés de gré à gré.

Toutefois, les agents logés moyennant une retenue du 1/10^e du traitement ne paient que le loyer fixé ci-dessus, lorsqu'il est inférieur pour le logement qu'ils occupent, à cette retenue du 1/10^e.

Article 6. — Dérogations.

Il peut être exceptionnellement dérogé aux dispositions de la présente Instruction :

- 1° Si l'application des règles ci-dessus conduit à fixer des taux de loyers nettement supérieurs à ceux pratiqués dans la même localité pour des logements analogues ;
- 2° Si l'état de vétusté du logement ou ses conditions d'accès le justifient.

Dans ces divers cas, le Directeur de l'Exploitation de la Région adresse au Directeur Général (Service Central du Personnel) les propositions utiles.

Article 7. — Mesures transitoires.

Pour les agents qui occupent *actuellement* un logement dont le loyer est inférieur au nouveau taux résultant de l'application des dispositions qui précèdent, la majoration de loyer nécessaire pour atteindre ce nouveau taux sera réalisée par paliers dans les conditions suivantes :

1° A la date du 1^{er} Août 1939, le loyer actuel (principal et accessoire) sera majoré de 5 % au maximum ;

2° A partir du 1^{er} Août 1939, le loyer actuel sera également majoré de la moitié des augmentations du traitement fixe dont bénéficiera chacun des intéressés (y compris celles ayant effet du 1^{er} août 1939).

Le Directeur Général,

P. O. : LE DIRECTEUR DU SERVICE CENTRAL DU PERSONNEL,
R. BARTH.

(1) Les poulailiers-clapiers en dur ancien modèle existant sur la Région du Nord sont assimilés aux poulailiers-clapiers en bois.

Béquet à coller
en retombant au
bas de l'art. 3
(p. 4) I. G.
Série Personnel
n° 18 (rectificatif
n° 1 du 16-6-1939).