

SERVICE DU CONTENTIEUX

AFFAIRES GÉNÉRALES

D<sup>re</sup> N<sup>o</sup>

N<sup>o</sup> 5965 V

Service Central: *Bulletin de Renseignements*

Région: \_\_\_\_\_

OBJET DE LA CONSULTATION

*Propriété mixte, à quelle distance  
deux vers mixtes peut-on planter  
des arbres*

; Aff. :

*Michel Murel*

Références :

Observations :

*Handwritten notes:*  
B. R. 5  
B. R. 4  
B. R. 3  
B. R. 2  
B. R. 1  
B. R. 0

Monsieur MICHEL Marcel  
Aide-Distributeur, Magasin de la Voie  
à SAINT-DIZIER (Haute-Marne)

En réponse à votre lettre du 19 février, je vous informe qu'aux termes de l'article 671 du Code civil modifié par la loi du 20 août 1881 "il n'est permis d'avoir des arbres, arbrisseaux et  
" arbustes près de la limite de la propriété voisine qu'à la distance  
" prescrite par les règlements particuliers actuellement existants  
" ou par des usages constants et reconnus, et, à défaut de règlements  
" et usages, qu'à la distance de deux mètres de la ligne séparative  
" des deux héritages pour les plantations dont la hauteur dépasse  
" deux mètres, et à la distance d'un demi-mètre pour les autres plan-  
" tations.

"Les arbres, arbustes et arbrisseaux de toute espèce  
"peuvent être plantés en espaliers, de chaque côté du mur séparatif,  
"sans que l'on soit tenu d'observer aucune distance, mais ils ne  
"pourront dépasser la crête du mur.

"Si le mur n'est pas mitoyen, le propriétaire seul a  
"le droit d'y appuyer des espaliers."

D'autre part, l'article 672 du Code civil dispose que le voisin peut exiger que les arbres, arbrisseaux et arbustes plantés à une distance moindre que la distance légale soient arrachés ou détruits à la hauteur déterminée par l'article précédent, à moins qu'il n'y ait titre ou que les deux fonds voisins ~~n'aient~~ appartenu autrefois au même propriétaire qui les a lui-même divisés.- Si les arbres meurent, sont coupés ou arrachés, leur remplacement ne peut avoir lieu qu'en observant les distances légales. Il est possible que des usages locaux existent à St-Dizier sur les distances des plantations d'arbustes et arbres; il y aurait lieu de vous renseigner à ce sujet au Secrétariat de la Mairie ou au Greffe de la Justice de Paix.



Sur papier blanc

en tête

Monsieur MICHEL Marcel  
Aide distributeur Magasin  
de la Vaie St Dizier

14<sup>e</sup> Mars

En réponse à votre lettre du 19 février, j'ai l'honneur  
de vous informer qu'en vertu de l'art. 671 du C. civ.  
modifié par la loi du 20 août 1881 "il n'est  
" permis d'implanter des arbres, arbrisseaux et  
" arbustes près de la limite de la propriété voi-  
" sine qu'à la distance prescrite pour les répl-  
" ments et plantations, actuellement existant,  
" ou pour des usages coutumiers et reconnus, et  
" si l'absence de répliment et usage, qu'à la  
" distance de deux mètres de la ligne séparée-  
" tive des deux héritages pour les plantations  
" dont la hauteur dépasse deux mètres, et  
" à la distance d'un demi-mètre pour les  
" autres plantations.

" Les arbres, arbustes et arbrisseaux de toute  
" espèce peuvent être plantés en espaliers,  
" de chaque côté du mur séparatif, sous  
" réserve qu'il n'en soit tenu d'observer aucune  
" distance, mais ils ne peuvent dépasser  
" la cote du mur.

" Si le mur n'est pas mitoyen, le propriétaire  
" seul a le droit d'y appuyer des espaliers."

~~Il paraît bien de nos jours  
que l'on se fâche de la justice de Paris sur le point  
de révoquer et d'expulser les habitants de répliment.~~

Sur les usages et répliments qui peuvent être en-  
visagés à St Dizier, il y aurait lieu de vous adresser  
une feuille de la justice de Paris.

1006 69

pas le chef du cp

~~au des usages concernant la distance à  
observer <sup>de</sup> garder entre les plantations et la  
limite la séparation existant entre deux  
propriétés voisines. Dans le cas où il y aurait le  
cas de le réplément, ~~il faudrait~~  
~~un et il est~~ <sup>reputé</sup> obligatoire de s'y conformer  
dans le cas contraire.~~

~~au des usages relatifs à la distance à observer  
entre les plantations et la limite ligne la  
séparation.~~

~~Sur le cas au réplément présumé être  
en violation de St. Nizier, il y aurait lieu  
de leur recourir aux juges de la Justice  
de Paix -~~

~~Présenté par ~~un~~ <sup>la</sup> ~~st. Nizier~~ <sup>le</sup> ~~cas~~ <sup>cas</sup>  
~~car~~ <sup>est</sup> ~~il~~ <sup>il</sup> ~~observer~~ <sup>observer</sup> ~~aucune~~ <sup>aucune</sup> ~~distance~~ <sup>distance</sup>  
~~entre les plantations et la limite de la proprié-~~  
~~te voisine, on devrait se conformer à la~~  
~~distance prescrite par l'art 671 C. civ.~~~~