

LOGEMENT N° PN n° 4

LOCALITÉ OU GARE LA-CHAPELLE-SOUS-AUBENAS-

CITÉ D

No

RUE

LIGNE D e St Sernin à L'Argentière

Km 3.819

PN, PS, n°

démoli
NF

00011302
13 P 2

DESCRIPTIF

LOGEMENT N°

PROPRIÉTAIRE **SNCF**

2902-07-019

CATEGORIE DU
LOGEMENT (1)

LF LS

LG

RÉGION

M

SERVICE V

N° DE CODE DU DISTRICT

284

+

SITUATION

Localité ou Gare

LA-CHAPELLE-SOUS-AUBENAS(6^{me} Aubenas)

Cité d

Rue

Gérance de PN

N°

Ligne de **S^t Sernin** à **Largentière**Références
cadastrales

Section

N°

PN PS N°

4

Km

3. 819

Lieu dit

N° plan parcellaire

2

TITRE AUQUEL
LE LOGEMENT A
ÉTÉ CONSTRUITLOGEMENT
APPARTENANT
A LA S.N.C.F.

TC

LOGEMENT N'APPARTENANT
PAS A LA S.N.C.F.

Géré par elle

Non géré par elle

CARACTÉRISTIQUES (1)

LOGEMENT

dont disposait la S.N.C.F. au 2-9-1939

mis à disposition après le 2-9-1939

CONSTRUIT

avant le 1-9-1948

après le 1-9-1948

ACHEVÉ le

/

4

MATÉRIAUX

Dur

Semi-dur

Bois

MAISON

Individuelle

Collective comprenant logements

LOCAL

SIS AU

Rez-de-Chaussée

1^{er} étage N°

LOGEMENT dans un bâtiment de service

6

CONSISTANCE DU LOGEMENT

PIÈCES ET ANNEXES
(1)**Cuisine - Salle commune + 3 pièces**dont Chambre mansardée Chambre de bonne
Dortoir

Chambre de célibataire nue meublée Lits

Cabinet de toilette - Salle de bains - Salle d'eau

w.c. Intérieur extérieur Individuel collectif avec effet d'eau
fosse fixe septiqueDÉPENDANCES
(1)

Remise - Poulailier - Clapier - Etable - Cellier -

Buanderie individuelle collective

Pigeonnier

Garage individuel collectif

Cour m²Jardin m²ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT
(1)

Evier - Lavabo - Baignoire - Douche - Bidet

Bac à laver - Chauffe-eau

EAU froide chaude Bloc-eau

GAZ individuel (bouteilles) collectif ÉLECTRICITÉ Lumière Force

Vide-ordures individuel collectif Ascenseur Monte-charge

CHAUFFAGE CENTRAL individuel collectif nombre de radiateurs

CAVE - GRENIER

avec sans installation individuelle intérieure

fournie par S^{te} Conces^{re} forfait compteur

puits citerne avec sans pompe à main à moteur gaz

Installation d'eau chaude fonct. sur électricité cuisinière

Vidange des eaux usées

Fosse septique se déversant dans une station d'épuration SNCF au tout à l'égout dans un puits perdu

COMPTEUR (2)

Eau Gaz Électricité

SNCF CONCES^{re} INDIVID^{re}

MODIFICATIONS DE CONSISTANCE - RÉPARATIONS

DATE NATURE

REDEVANCES MENSUELLES D'OCCUPATION

CATÉGORIE DU LOCAL **3B**

TAUX D'ABATTEMENT DE ZONE

10

SURFACE CORRIGÉE

VALEUR LOCATIVE (de droit commun)

LOGEMENT

DÉPEND^{ces}

JARDIN

TOTAL

TAUX DE BASE JANVIER 1949

28,00

28,00

REDEVANCE AU 1-7-58

2,58

MAJOR. SEM^{elles} (taux ou montant)

REDEVANCE DE BASE JANV. 1959

28,00

28,00

P. 13 (4)

REDEVANCE JANVIER 1959

10/70 29,58

29,68

MAJORATIONS

10/71 34,46

31,46

TAUX H.L.M.

TAUX PLAFOND HLM (Logement proprement dit) NF le m², (3)

MAJORATION % POUR LOGEMENT DE LA CATÉGORIE

soit : SC m² x 12 NF le m² = NF par mois

(1) Soulignez les mentions utiles,

(2) Tracez une croix dans la colonne se rapportant à la catégorie du compteur.

(3) Prix de base actuel au m²

(4) Pour occupant antérieur au 1-7-58.

01 W 22 281 24630 IMP. PETER, PANTIN

15

1718

TABLEAU 3
Correctif d'ensemble du local

Report du Tableau No 1

4) Entretien et vétusté.....
de 1 à 0,3 par fraction de 0,1

5) Situation et sujétions.....
de 1,1 à 0,7 par fraction de 0,1

Produit de la surface corrigée des pièces par le correctif
d'ensemble du local.....

Report du Tableau 2 d'équivalence à l'équipement.....

Ensemble

Diminution pour absence d'ascenseur..... % -
4° Etage : 5 % - 5° Etage : 10 % - 6° Etage : 15 %

Reste.....

Majoration pour usage professionnel.....

Surface corrigée totale.....

MONTANT DU LOYER MENSUEL au 1er JANVIER

Jusqu'à 10 m2..... m2 X..... F.....

Au-dessus de 10 m2 jusqu'à..... m2 X..... F.....

Au-delà de..... m2 X..... F.....

Total.....

Réduction pour les localités soumises à un
abattement de salaire.....

Reste.....

MAJORATIONS SEMESTRIELLES

(Applicables du 1er Juillet 1949 au 1er
Janvier 1954 inclus)

Augmentation mensuelle (le 1/5 du loyer mensuel
au 1er Janvier 1949).....

LOYER DES JARDINS, REMISES, GARAGES
ET AUTRES - DEPENDANCES

Loués ou occupés accessoirement au local.....

(4) Entretien et
vétusté

Construction parf.
état/..... 1

Entret. satisfai-
sant..... 0,9

Défauts et jeux
(sans inhabitati-
lité)..... 0,8

Réparat. insuffi-
santes..... 0,7

Etat vétuste.. 0,5

Abandon et insa-
lubrité..... 0,3

(5) Situation et
sujétions

Avantage

Agréments divers,
moyens transport,
marchés, etc...

Inconvénients :

proximité, indust.
bruits, fumées,
mauvais accès.

Avantages notoi-
res..... 1,1

Sans avantages,
ni inconvénts. 1,-

Sur cour fermée
non plantée.... 0,9

Causes notoires
d'incommodité. 0,7

TABLEAU 2
EQUIPEMENT

POSTES EAU FROIDE

Poste collectif, extérieur au local, à
1 étage ou à mi-étage.....

Poste intérieur au local, unique ou
1er poste (évier).....

Postes supplémentaires dans le local

a) Poste unique ou premier poste dans une
pièce.....

b) Chaque poste en sus du premier dans
une pièce.....

Baignoire.....

Receveur de douches.....

Bacs à laver.....

Lavabo.....

Autres appareils sanitaires.....

POSTE D'EAU CHAUDE DANS LE LOCAL

1er poste sur baignoire ou bac à laver.....

1er poste sans baignoire ou bac à laver.....

Postes supplémentaires dans le local

a) Poste unique ou premier poste dans une pièce.....

b) Chaque poste en sus du premier dans une pièce.....

W.C. collectif à l'étage ou mi-étage.....

1er W.C. particulier (a).....

Avec effet d'eau.....

Sans effet d'eau.....

W.C. supplémentaires Avec effet d'eau.....

Sans effet d'eau.....

Electricité : Lumière.....

Force.....

Gaz.....

Chauffage (commun.....

central par pièce (particulier.....

ou annexe (commun vétuste.....

(particulier vétuste.....

Vide-ordures ou évier-vidoir.....

Monte-charges ou Ascenseur domestique.....

Caves de 2 à 10 m2.....

de plus de 10 m2.....

Caves, greniers et parties du local :

inférieures à 1m,90 de hauteur

de 1 à 3 m2.....

de 3 à 10 m2.....

de plus de 10 m2.....

Equipement régional suivant arrêté préfectoral

Total à reporter Tableau 3.....

(a) Le W.C. à l'extérieur de l'immeuble (cour) ne donne
pas lieu à équivalence.

Installations
faites par le
locataire et
n'entrant pas
en compte

Vidan-ge Poste Eau Nombre d'unités Equivalence en m2 par unité totale

0,25 0,25

2 1,50

0,25 0,25

0,20 0,20

2

2

2

1

1

3,75

1,75

0,50

0,25

0,50

4

2

3

0

1,50

2,50

1,50

1,75

1,50

0,85

0,75

2

0,50

1

2

0,50

1,50

3

6,80

8,00

fait livr
fournie par le Concessionnaire
(compteur)

extérieur avec fosse cloache

150 (148)

Locataire : M^{me} COULET Parvite G^{re} - 5 drap^{er}

AUBENAS

Bâtiment :

Etage :

ELEMENTS DE LA VALEUR LOCATIVE DU LOGEMENT

P^{er} N^o 3819

TABLEAU 1	Désignation	Larg.	Long.	Surface réelle arrond.	Correc-tifs pièces habit. ou second. ou annex	Surface utile	Surf. baie ouverte	Coefficients applicables aux pièces par 0,1					Moyenne des coefficients colonnes 9, 11, 13	Surface corrigée Colon. 6 x col. 14	OBSERVATIONS
								Eclair clair 1/2clair sombre	Coeffic. 1 0,80 0,60	Ensoleil Est Ouest Nord	Orientation habit. moyenne pour être	Coeffic. 1,1 1 0,8			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
Pièces principales de + de 9 m2 de surface	Salle à manger.	3.20	3.65	12.00	1.00	12.00	*	1				1	2.9	11.6	Dans les maisons individuelles, incorporer toutes les dépendances, faisant corps avec le bâtiment, autres que remises et garages.
	Salon.....														
	Chambre.....														
2m,50 de haut..... Avec baie ouvrante 1/10 de surface															Dans les maisons collectives, incorporer toutes les pièces indépendantes (chambre de bonnes, etc..)
Avec cheminée, élément de chauffage ou conduit de fumée.....															
Dénivellation maximum contrebas de moins de 0,75															
	Chamb. domestique.														(1) Conduit de fumée ou ventilation (2) Ensoleillement maximum : 1 (3) Vue : pour les locaux hors catégories : coefficient jusqu'à 1,3.
	Cuisine équipée (1) (surf. min. 4m2)	4.10	3.00	12.00	1.00	12.00		0.80		(2) 0.9		1	2.7	11.00	
Pièces secondaires de + de 7m2 de surface	Chambre. n° 1	4.10+2.0	3.00	9.00	0.90	8.10		0.8		0.9		1	2.4	7.20	
	Chambre domest. n° 2	4.10	3.15	10.50	0.9	9.40		0.8		0.9		1	2.3	8.40	
Ne satisfaisant pas à toutes les conditions ci-dessus.....															
	Couloirs supérieurs à 2 m. de large.....														
Pièces annexes - de 7 m2 de surf. Entre 1m,90 et 2m, 20 de haut.															
	Chambre domest. que				0,60										
	Cabin. Toilette				1										
	Salle de Bains				1										
	" douches				1										
	W.C. (2m2 max.)				1										
	Couloirs (inf. à 2 m. de large)				0,60										
	Balcon couvert				0,60										
	Loggia de service				0,60										
	Plac. haut de plus de 1m90				0,60										
	Soupendes hautes de + 1m,90				0,60										
Total de la surf. corrigée des annexes.....															

Surface corrigée des pièces habitables et secondaires.....

Surface des pièces annexes.....

Total à reporter sur Tableau 3.....

TABLEAU 4

Dépendantes assujetties à évaluation séparée :

Cour.	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
-------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Surface corrigée des pièces habitables et secondaires.....

Surface des pièces annexes.....

Total à reporter sur Tableau 3.....

TABLEAU 4

Dépendances assujetties à évaluation séparée :

Cour.	
Jardin.	
Remise.	
Garage.	
Terrain.	
Terrasse.	
Veranda couverte.	
Jardin suspendu.	
Jardin d'hiver.	

Installation électrique en 1958-