

LOGEMENT N° 747

LOCALITÉ OU GARE PERIGNEUX

CITÉ D

RUE

N°

LIGNE DE Banson à Sembradel

PN, PS, n°

52

Km 12.061

Revue
NF

REGION Ind. Est SERVICE VB N° DE CODE DU DISTRICT 556 42 169

SITUATION

5809

Localité ou Gare PERIGNEUX

Cité d _____ Rue _____ N° _____

Ligne d Bonson à Sembadel

PN PS N° 52 Km 12.061

Références cadastrales

Section _____ N° _____

Lieudit _____ N° plan parcellaire _____

TITRE AUQUEL LE LOGEMENT A ÉTÉ CONSTRUIT

LOGEMENT APPARTENANT A LA S.N.C.F.

LOGEMENT N'APPARTENANT PAS A LA S.N.C.F.

Géré par elle

Non géré par elle

LOGEMENT

CONSTRUIT

avant le 1-9-1948

après le 1-9-1948

ACHEVÉ le _____

MATÉRIAUX

Dur

Semi-dur

Bois

MAISON

Individuelle

Collective comprenant _____ logements

LOCAL

SIS AU

Rez-de-Chaussée

étage N° _____

LOGEMENT dans un bâtiment de service

CONSISTANCE DU LOGEMENT

PIÈCES ET ANNEXES (1)

Cuisine - Salle commune + 3 pièces

dont Chambre mansardée Chambre de bonne

Dortoir

Chambre de célibataire nue meublée Lits

DÉPENDANCES (1)

Remise - Poulailier - Clapier - Etable - Cellier -

Buanderie individuelle collective Pigeonnier

Garage individuel collectif

ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT (1)

Evier - Lavabo - Baignoire - Douche - Bidet

Bac à laver - Chauffe-eau

EAU fraide chaude Bloc-eau

GAZ individuel (bouteilles) collectif ÉLECTRICITÉ Lumière Force

Vide-ordures individuel collectif Ascenseur Monte-charge

CHAUFFAGE CENTRAL individuel collectif nombre de radiateurs

CAVE - GRENIER

CARACTÉRISTIQUES (1)

LOGEMENT

dont disposait la S.N.C.F. au 2-9-1939

mis à disposition après le 2-9-1939

CONSTRUIT

avant le 1-9-1948

après le 1-9-1948

ACHEVÉ le _____

MATÉRIAUX

Dur

Semi-dur

Bois

MAISON

Individuelle

Collective comprenant _____ logements

LOCAL

SIS AU

Rez-de-Chaussée

étage N° _____

LOGEMENT dans un bâtiment de service

MODIFICATIONS DE CONSISTANCE - RÉPARATIONS

DATE

NATURE

au cours de

vente

15-7-72

Vendu en

1972

SURFACE DU LOGEMENT m²

LOGEMENT

PIÈCES ANNEXES

LOGEMENT

DÉPENDANCES

COUR - JARDIN

REDEVANCES MENSUELLES D'OCCUPATION

CATÉGORIE DU LOCAL 3 B. TAUX D'ABATTEMENT DE ZONE 20%

SURFACE CORRIGÉE

VALEUR LOCATIVE (de droit commun)

TAUX DE BASE JANVIER 1949

REDEVANCE AU 1-7-58

MAJOR. SEM^{elles} (taux ou montant)

REDEVANCE DE BASE JANV. 1959

LOGEMENT

DÉPEND^{ces}

JARDIN

TOTAL

TAUX H.L.M.

TAUX

11

12

TAUX PLAFOND HLM (Logement proprement dit)

MAJORATION _____ % POUR LOGEMENT DE LA CATÉGORIE _____

soit : SC _____ m² x _____ NF le m² = _____ NF par mois

REDEVANCE MENSUELLE PLAFOND

TAUX DE BASE JANVIER 1949

MAJORATION SEMESTRIELLE _____ %

TAUX DE BASE JANVIER 1959

TAUX DE LA MAJORATION SEM^{elle}

LOGEMENT

DÉPEND^{ces}

JARDIN

TOTAL

DÉROGATIONS

A _____

le _____ 196 _____

Signature

(1) Soulignez les mentions utiles,

(2) Tracez une croix dans la colonne se rapportant à la catégorie du compteur.

(3) Prix de base actuel au m²

(4) Pour occupant antérieur au 1-7-58.

01 W 22 281 24630 IMP. PETER. PANTIN

OCCUPANTS				ÉLÉMENTS DE LA REDEVANCE MENSUELLE TOTALE									
NOM ET PRÉNOMS N° D'IMMATRICULATION	GRADE - SERVICE ÉTABLISSEMENT D'ATTACHE (Agents, Aux., Agents contractuels)	CATÉGORIE	DATES D'ENTRÉE ET DE SORTIE	DATE D'EFFET DU TAUX	TAUX THÉORIQUE DE LA REDEVANCE (Ag. Cat. A)	REDEVANCE D'OCCUPATION	ASSURANCE INCENDIE	PRESTA- TIONS COMMUNES	TAXES LOCATIVES	FOUR- NITURES INDIVI- DUELLES			REDEVANCE MENSUELLE TOTALE
	QUALITÉ (Retraités, Etrangers)												
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
GRILLET François 1218 938 H	SCCT												
	ETP2 - VB.G. D.653	C2	1.12.53	1.1.63		27.00	0.33						27.33
	Retraite normale		30.1.68	1.7.63		28.09	0.34						28.43
	15-1-1968			1.1.64		-d°	-d°						-d°
				1.7.64		24.36	0.35						24.72
				1.7.64		28.09	0.34						28.43
				1.10.64		28.88	0.35						29.23
				1.1.65		28.88	0.35						29.23
				1.7.65		-d°	-d°						-d°
				1.7.65		30.22	0.37						30.59
				1.1.66		-d°	-d°	1.50					-d°
				1.7.66		-d°	-d°	-d°					-d°
				1.7.66		31.73	0.39	1.50					32.12
				1.1.67		31.73	0.39	1.50					32.12
				1.8.67		33.31	0.40	-id					33.71
			1.7.68		33.31	0.40	1.50					33.71	
			1.1.78		35.48	0.42						35.90	
		+ 5%		1.7.79		37.25	0.44					37.69	
				7.79		39.67	0.47					40.14	

[illegible]

7. - DÉPENDANCES

ELEMENTS D'EQUIPEMENT INSTALTES PAR LE PROPRIETAIRE				CLASSE	DESIGNATION	SURFACE REELLE	COEFFICIENT ENTRETIEN-VÉJISTÉ	SURFACE PONDÉRÉE	REPORT DU TOTAL DES ÉQUIVALENCES ÉLÉMENTS D'EQUIPEMENT	SURFACE TOTALE	DÉCOMPTÉ DE LA REDEVANCE	MONTANT DE LA REDEVANCE
NATURE	NOMBRE D'UNITÉS	ÉQUIVALENCES										
		PAR UNITÉ	TOTALE									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
				3	Bucher	3,5	0,8	3	-	3	(≤ 40 m²) 3 M² × 5 Fr (> 40 m²) M² × Fr	15
				3	Portailier	8	1	8	-	8	(≤ 40 m²) 8 M² × 5 Fr (> 40 m²) M² × Fr	40
											(≤ 40 m²) M² × Fr (> 40 m²) M² × Fr	
											(≤ 40 m²) M² × Fr (> 40 m²) M² × Fr	
											(≤ 40 m²) M² × Fr (> 40 m²) M² × Fr	
											(≤ 40 m²) M² × Fr (> 40 m²) M² × Fr	
GRENIERS } de 3 à 10 m² SOUPENTES } de 11 à 30 m² } de 31 m² et au delà				MONTANT GLOBAL..... Réduction pour les localités soumises à un abattement de salaire..... 33/5 = 7 40% de réduction (20% × 2)								55 22 33
TOTAL :				MONTANT DE LA REDEVANCE.....								

8. - TERRAINS DE TOUTE NATURE - BALCONS ET TERRASSES

OBSERVATIONS	CLASSE	DÉSIGNATION	SURFACE RÉELLE	COEFFICIENT SITUATION	SURFACE PONDÉRÉE		SURFACE TOTALE	DÉCOMPTE DE LA REDEVANCE	MONTANT DE LA REDEVANCE
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

COURS - JARDINS ET TERRAINS

	3	Tau de la	Los 1.9	180	-40	140	(< 200 m ²) <u>140</u> M ² × 1 Fr	140
							(> 600 m ²) _____ M ² × _____ Fr	
							(< 200 m ²) _____ M ² × _____ Fr	
							(> 600 m ²) _____ M ² × _____ Fr	

BALCONS - TERRASSES ET TERRASSES-TOITURES ACCESSIBLES)

							(21 à 50 m²) M² × Fr	
							(51 à 200 m²) M² × Fr	
							(21 à 50 m²) M² × Fr	
							(51 à 200 m²) M² × Fr	
							MONTANT GLOBAL.....	140
							Réduction pour les localités soumises à un abattement de salaire.....	- 84
							% de réduction (20 % × 3)	56
							MONTANT DE LA REDEVANCE.....	

9. - RÉCAPITULATION

	REDEVANCE MENSUELLE AU 1 - 7 49	MAJORATION SEMESTRIELLE	VALEUR LOCATIVE
Local d'habitation		(1)	
• Dépendances		(1)	
Balcons, terrasses.....		(1)	
Cours, jardins, terrains....		(2)	(3)

1) Applicable jusqu'au moment où la valeur locative sera atteinte,

2) Applicable jusqu'au 1-7-54 inclus.

(3) Montant de la redevance au 1-7-54.



Localité ou gare

Cité d

Rue

Ligne d

PN. 52

Peyguez

N°

à Lantabél

MAISON (1)

Individuelle

Collective comprenant logements

3B

LOCAL SIS AU

Rez-de-chaussée

(1)

étage

CATÉGORIE du LOGEM^t

N° du LOGEMENT

LOGEMENT DANS UN BV OU AUTRE BATIMENT DE SERVICE

747

DÉCOMPTÉ DU MONTANT DE LA REDEVANCE D'OCCUPATION

I. - CORRECTIFS APPLICABLES A CHAQUE PARTIE DU LOCAL

NATURE DES DIFFÉRENTES PARTIES DU LOCAL	SURFACE RÉELLE	COEFFICIENT DE NATURE	SURFACE PONDÉRÉE (col. 2 × col. 3)	COEFFICIENT				SURFACE CORRIGÉE (col. 4 × col. 8)	OBSERVATIONS
1	2	3	4	ÉCLAIREMENT	ENSOLEILLEMENT	VUES	MOYEN	9	10
PIÈCES HABITABLES	Cuisine	12.04	1	12	1	1	1	12.00	
	Salle à manger	11.42	1	11	0.9	0.9	0.7	9.13	
SECONDAIRES	Chambre	12.40	0.9	10.80	0.9	0.9	0.9	9.90	21.13
		11.24	0.7	7.87	0.9	0.8	0.8	8.30	9.72
ANNEXES	Cave	3.60	0.6	2.16				2.16	
	Porchet veranda	0.72	0.6	0.43				0.43	0.60
TOTAL :		47.82		TOTAL DES SURFACES CORRIGÉES.....				41.92	39.66

(1) Souligner la mention utile.

ANNEXES : Porter le produit des colonnes 2 et 3 dans la colonne 9.

3. - ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INSTALLÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE

NATURE	NOMBRE D'UNITÉS	EQUIVALENCE	
		PAR UNITÉ	TOTALE
Eau froide	1		3.50
Électricité	1		1.50
WC	1		0.20
TOTAL :			7.26

2. - CORRECTIF D'ENSEMBLE DU LOCAL

Entretien et vétusté.....	0.8
Situation.....	0.9
Coefficient moyen.....	0.85
Produit de la surface corrigée par le correctif d'ensemble du local.....	35.63
Report du total des équivalences « Éléments d'équipement ».....	7.20
4. - SURFACE CORRIGÉE DU LOCAL	
TOTAL (des 2 lignes précédentes)...	
Diminution pour absence d'ascenseur.....	2.14
Majoration pour usage professionnel.....	+
SURFACE CORRIGÉE TOTALE.....	
40.69	

5. - MONTANT DE LA REDEVANCE MENSUELLE AU 1^{er} JANVIER 1949

Premiers m ²	10 m ² ×	20	Fr =	200
Suivants jusqu'à	30 m ² ×	8	Fr =	240
Au delà	m ² ×		Fr =	
TOTAL :				440
Réduction pour les localités soumises à un abattement de salaire.....				132
30	% de réduction (20% × 1,5)			
MONTANT DE LA REDEVANCE AU 1 ^{er} JANVIER 1949				

6. - MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE DU LOCAL

Premiers m ²	10 m ² ×	Fr =	<div></div>
Au delà	m ² ×	Fr =	
TOTAL :			
Réduction pour les localités soumises à un abattement de salaire.....			—
% de réduction (..... % × 1,5)			
MONTANT DE LA VALEUR LOCATIVE :			

308
33
341/5 = 68
17.58 =
341 × 68 × 19 = 1633
166

FICHE COMPLEMENTAIRE modifiant la surface corrigée 13 P 8
 et le cas échéant, le décompte du nouveau coefficient d'entretien 13 P 8 bis
 (Application des décrets parus au JO. du 27 juin 1964)

Localité ou gare Perigueux
 Cité ou rue PN n. 59
 N° de code du district 1

MAISON INDIVIDUELLE
 COLLECTIVE

comprenant logements
 R. de C.
 e étage

3 B
 Cie du local
 N° du logement
444

ELEMENTS D'EQUIPEMENT INSTALLES PAR LE PROPRIETAIRE

	Nbre	Equivalence			Nbre	Equivalence		Observations
		Unité	Totale			Unité	Totale	
<u>Eau froide</u>				Report				
1er robinet du local		1.50		<u>Chauffage Central</u>				
autre pièce		0.25		- commun à différents locaux		3.00		
supplément		0.20		- particulier au local		2.50		
<u>Ecoulement</u>				<u>Vide-ordures</u>				
1er robinet du local		2.00		- particulier au local		4.00		
autres pièces		0.25		- commun à l'étage ou au 1/2 étage		2.00		
supplément dans 1 pièce		0.20		<u>Monte-charge</u>				
<u>Eau chaude</u>				- desservant le local		2.00		
1er robinet sur				<u>Ascenseur</u>				
- baignoire, bac à laver,				- à partir du 2e étage		6.00		
douches		6.00		- installation supplémentaire		4.00		
- s'il n'y en a pas		3.00		<u>Cave</u> (de 2 à 10 m ²		1.00		
1er robinet autres pièces		1.00		(> à 10 m ²		2.00		
Supplément en sus du 1er				<u>Greniers et divers</u>				
dans une pièce		0.50		de 1 à 3 m ²		0.50		
<u>Appareils sanitaires</u>				3 à 10		1.50		
- Baignoires		4.00		> à 10		3.00		
- Receveur de douches, bac à								
laver		2.00						
- Lavabos ou autres appareils		1.00						
<u>W.C.</u>								
- particulier au local								
- sans effet d'eau		2.00						
- avec effet d'eau		4.00						
- raccordé au réseau d'égout								
avec effet d'eau et siphon		6.00						
- Commun à l'étage ou au								
1/2 étage dans un immeuble								
collectif		0.50						
- raccordé au réseau d'égout								
avec effet d'eau et siphon		2.00						
Electricité (Lumière		1.50						
(Force		2.50						
Gaz		1.50						
TOTAL A REPORTER								
				Correctif d'ensemble du local				
				- Gros oeuvre				
				- Couverture et terrasse				
				- Ravalement				
				- Menuiseries extérieures				
				- Etat des parties communes				
				- Entretien courant des locaux				
				- Ascenseur				
				TOTAL				
				Abattement pour immeuble				
				achevé depuis moins de 10 ans				
				collectif 0.50 (
				individuel 0.25 (
				Coefficient d'entretien				
				(à reporter au verso				
				pour logements construits avant le 1.9.48,				
				sauf limitation prévue par le décret 60-1063 du 1.10.60).				

DECOMPTE DU MONTANT DE LA REDEVANCE

Total des surfaces corrigées
(report du 13 P 8)

39,66

Observations

inch

Coefficient d'entretien a
- logements construits avant le 1.9.48
(prendre chiffre du correctif fixé au recto)
- logements construits après le 1.9.48
coefficient limité à 1.00

Coefficient situation b

Coefficient moyen = $\frac{a+b}{2}$ x
Produit

Report des équivalences superficielles

Surface corrigée du local

Diminution pour absence d'ascenseur -

Majoration pour usage professionnel +

Surface corrigée totale
(arrondie au m² inférieur)

40,00

Redevance soumise aux M.S.

Loyer au 1.1.49
10 m x F =
x F =
x F =

Total

Localité soumise à abattement
% réduction (x 1.50)

Redevance au 1.1.49 = (a)

Loyer au 1.7.58
(a) x 4,8 = (b)

Loyer au 1.7.63
(b) x = (c)
(1)

Loyer au 1.7.64
(c) x =
(2)

(1) 2 B = 2,248 - 3A = 2,061
2 C = 2,594 - 4 = 1,629

(2) 2B et 2C = 5 % - 2C + 3A = 4 %
3A et 3B = 3 % 2

35,35
1,68
2,31
= 39,34 x

Valeur locative

10 m x 1,96 F
30m² x 1,03 F

19,60
30,90

Total

50,50

Localité soumise à abattement

30 % réduction (20 % x 1,50) =

15,15

V.L.

35,35

Plafond HLM

Taux plafond F le m²
(prix de base actuel)

Majoration pr. Cie II C 10 %
II B 15 %

soit 1e m² x 1.10 = F
1.15 1e m²

Redevance mensuelle =

SC x F =

12

Jardin 56 + (11,2 x 10) = 1,68

dep 33 + (6,6 x 36) = 2,41

0,33 + (0,066 x 30) = 2,31

[illegible]

SERV. GÉRANT-ARROND¹ VB (VB¹)

SITUATION Localité ou Gare Vergennes (Zone)

Cité d Bouzon Rde Sembadel PN, PS, n° 52 N° 747 Km 1

REDEVANCE Montant 964 Fr jusqu'au 31-12-1952

MATÉRIAUX (1) Dur Bois Matériaux légers Assimilé à un logement en dur

NATURE Maison (1) individuelle Collective comprenant Log² Local sis au 1^e étage Roz-de-chaussée Logement dans un BV ou autre bâtiment de service

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES 1 salle commune + 3 pièces

L 13 P 7 **LOGEMENT** AVIS DE MUTATION Ex. 2 destiné à l'Arrondissement VB (logements)

RÉGION 55 SERVICE VB ARRONDISSEMENT 6^e

CATÉGORIE OCCUP. SORTANT (1) AB C' C²

SITUATION ADMINISTRATIVE		OCCUPANT SORTANT	OCCUPANT ENTRANT	OBSERVATIONS
Nom, prénoms		M ^{me} GRILLET Jeanne	GRILLET François	
Grade, échelle, n° Caisse de Prévoyance		20X. GABE4	CTP2. 3. CP. 12. 18. 938	
Service, Arrondissement		VB. 6	VB. 6	
Etablissement d'attache		D. 653	D. 653	
Nouvelle adresse domiciliaire (occup. sortant)				
Ancienne adresse domiciliaire (occup. entrant)				
Retraité, étranger				
Qualité				

DATE ET MOTIF DU DÉPART DE L'OCCUPANT SORTANT 1-9-53 - Gardiennage assuré par EX,

(1) Souligner la mention utile.

VOIR AU VERSO ➡

SITUATION DU LOGEMENT

55653

AV. H8 - SC 3B - VL 39.34

LF

LS

LG

(1) Rayer la mention inutile

CATÉGORIE du LOCAL

3



L 13 P 5

ENGAGEMENT D'OCCUPATION

Ex. 1 destiné à l'Arrondissement VB (logements)

RÉGION

Sud-Est

SERVICE VB

N° DE CODE DU DISTRICT

653

M (nom et prénoms de l'agent)

GRILLET Francis

(grade, établissement, service)

CTP2 - VB. S. - D. 653

est autorisé par la S.N.C.F. à occuper

le logement n° 747 (PN52)

Perigueux

(désignation exacte des locaux)

salle commune + 3 pieces

(indications cadastrales)

(1) moyennant une redevance mensuelle de 964 fr jusqu'au 31-12-53
représentant une valeur locative de Majoration semestrielle : 74 fr

Application du taux du barème du Règlement du Personnel

(2) dont le montant sera retenu à terme échu

sur feuille de solde.

Cette (1)

redevance

valeur locative

pourra être modifiée à toute époque par la S.N.C.F. soit en exécution

d'instructions générales à paraître, soit en exécution d'une décision particulière.

Date de début de l'occupation

1^{er} décembre 1953

M GRILLET

reconnait expressément que la présente convention est

soumise aux dispositions générales reprises au Règlement P 13 (Titre I, Chapitre V) ainsi qu'éventuellement à toutes autres les complétant ou les remplaçant. Elle est en outre soumise aux conditions particulières ci-après :

M GRILLET

reconnait :

- 1° - que l'attribution du logement qui lui est faite ne constitue, à aucun titre, une location relevant du Code Civil et de la législation spéciale sur les loyers, mais qu'elle ne lui a été consentie qu'à titre d'accessoire du contrat de louage de services passé entre la S.N.C.F. et lui,
- 2° - que le dit logement étant réservé aux agents en activité de service, la S.N.C.F. aura le droit de mettre fin à toute époque, et sans indemnité, sur simple préavis de trois mois donné par lettre recommandée avec accusé de réception, à la présente occupation au cas où le soussigné viendrait à cesser ses fonctions, pour quelque cause que ce soit,
- 3° - enfin que les locaux susvisés dépendent du domaine public du chemin de fer et que l'autorisation de les occuper est, de ce chef, essentiellement précaire et révocable.

A

Perigueux

le

2 Février 1954

Signature de l'occupant (3)

Lu et approuvé

Grillet Francis

(1) Rayer la mention inutile.

(2) A rayer pour l'occupant ayant droit au logement gratuit.

(3) L'occupant fera précéder sa signature de « LU ET APPROUVÉ ».