Coudekerque

Cité du Tonkin. n° 7

—

[redacted]

—

Emplacement réservé
Aux Services du
Ministère
--
DOSSIER N°
DECISION N°

D.G.5
Anciens imprimés
DH3 DH4 ET DPS3

Bâtiment N°

REPUBLIQUE FRANCAISE
-----oOOOo-----
MINISTERE DE LA RECONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

ETAT DESCRIPTIF
d'un Bâtiment d'habitation sinistré et de ses dépendances

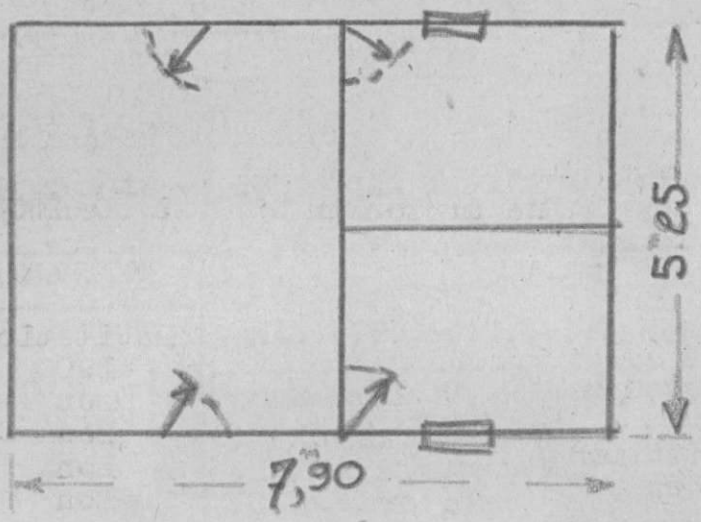
Désignation du propriétaire : SNCF - 88, r. St-Lazare à PARIS 9ème Arrdt.
Adresse du Bâtiment : **Rue du Tonkin N° 7 à COUDEKERQUE-BRANCHE (Nord)**

Renseignts à fournir ds tous les cas	BÂTIMENT PRINCIPAL	DEPENDANCES
Destination	Habitation.	"W. C.	Remise	Poulailler
Ancienneté	I900			
Etat de conservation du gros oeuvre	Bon			
Etat d'entretien des Menuiseries	Bon	Bon	Bon	Bon
Etat d'entretien des Peintures	Bon	-	-	-
Etat d'entretien des couverture	Bon	-	-	-
Nature des façades	Briques rouges ord.	Briques	Briques	Plaque
Epaisseur des façades	0,45	0,22	B.A 5	9 m
Nature des murs latériaux	Briques rouges ord-	Briques	Pl. B.	A
Epaisseur des murs latéraux	0,45	0,22	0,05	
Nature de la couverture	Tuiles	Tuiles	Pl. B.A	
Ossature des planchers sous-sol	Briques			
Ossature des planchers rez-de-chaussée	Voute en briques	//	//	//
Ossature des planchers étages courants	///	//	//	//
Ossature des planchers étage sous-comble	///	//	//	//
Le bâtiment comportait-il : l'eau ?	Oui	//	//	//
le gaz ?	non			
l'électricité ?	oui	//	//	//
Le chauffage central ?	non			
des salles de bain (nombre) ?	non	//	//	//
des W.C. (nombre) ?	oui-un			
des fosses fixes ?	oui un	//	//	//
des fosses septiques?	non			
des puits perdus ?	non			
Le tout à l'égout ?	oui	//	//	//

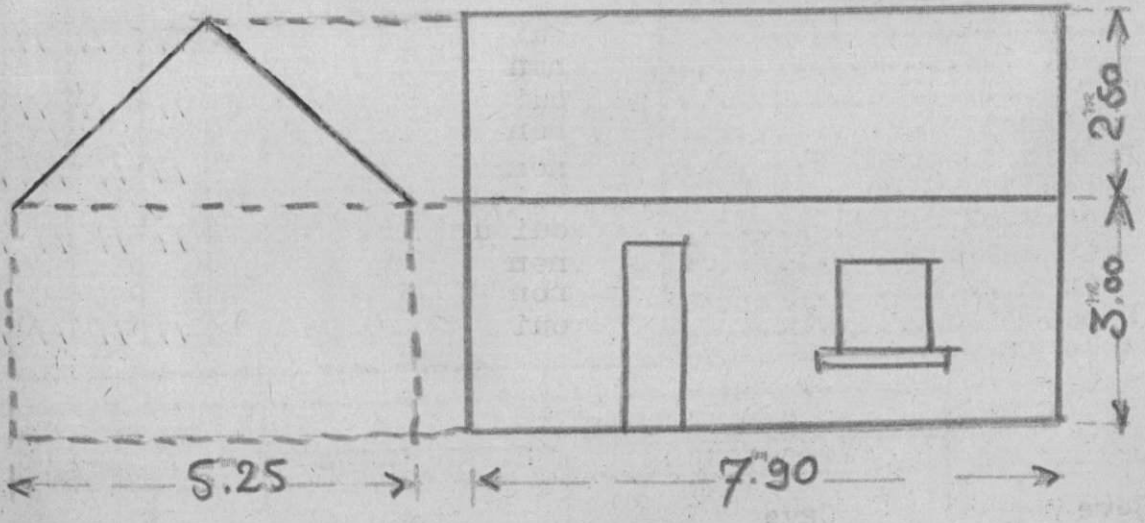
Renseignts à fournir pr. les bâtiments	AFFECTATION ET SURFACE DES ETAGES	BÂTIMENT PRINCIPAL Affectation	Surfaces	DEPENDANCES (surfaces)		
	Sous-sol .. Cave	Cave	I9m2.44			
	xxxxxxxx Rez.de.Ch.	Habitation	23m2.76	6,75	6,75	I6.
	xxxxxxxxxxxxxxx....	////	////	//	//	//

(voir croquis au verso)

A... DUNKERQUE ..... le 12 MAI 1947...
Le Chef de District.



Rez de Chaussée
(Pas d'étage)



Elevation pignon

Elevation façade

Emplacement réservé
Aux Services du
Ministère
--
DOSSIER N°
DECISION N°

D.G.5
Anciens imprimés
DH3 DH4 ET DPS3

Bâtiment N°

REPUBLIQUE FRANCAISE
-----oOOOo-----
MINISTERE DE LA RECONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

ETAT DESCRIPTIF
d'un Bâtiment d'habitation sinistré et de ses dépendances

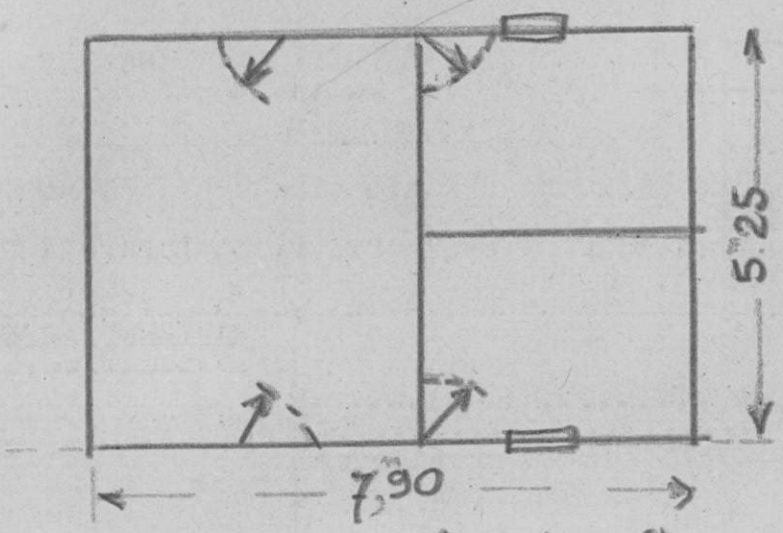
Désignation du propriétaire : SNCF - 88, r. St-Lazare à PARIS 9ème Arrdt.
Adresse du Bâtiment : Rue du Tonkin N° 7 à COUDEKERQUE-BRANCHE (Nord).

Renseigts à fournir ds tous les cas	BÂTIMENT PRINCIPAL	DEPENDANCES
Destination	Habitation	" W. " Re " Pou-
Ancienneté	1.900	C. " laillers
Etat (de conservation du gros oeuvre)	Bon	bon bon bon
Etat (d'entretien des Menuiseries)	Bon	- - -
Etat (d'entretien des Peintures)	Bon	- - -
Etat (d'entretien des couverture)	Bon	- - -
Nature des façades	Briques rouges ord-	Brique Plaque
Epaisseur des façades	0,45	0,22 B.A 5
Nature des murs latéraux	Briques rouges ord-	Brique Pl. B.A
Epaisseur des murs latéraux	0,45	0,22 0,06
Nature de la couverture	Tuiles	Tuiles Pl. B.A
Ossature des planchers (sous-sol)	Briques	/ / / / /
Ossature des planchers (rez-de-chaussée)	Voute en briques.	/ / / / /
Ossature des planchers (étages courants)	/////	/ / / / /
Ossature des planchers (étage sous-comble)	/////	/ / / / /
Le bâtiment comportait-il :		/ / / / /
l'eau ?	OUI	/ / / / /
le gaz ?	non	/ / / / /
l'électricité ?	oui	/ / / / /
Le chauffage central ?	non	/ / / / /
des salles de bain (nombre) ?	non	/ / / / /
des W.C. (nombre) ?	oui-un	/ / / / /
des fosses fixes ?	oui un	/ / / / /
des fosses septiques?	non	/ / / / /
des puits perdus ?	non	/ / / / /
Le tout à l'égout ?	oui	/ / / / /

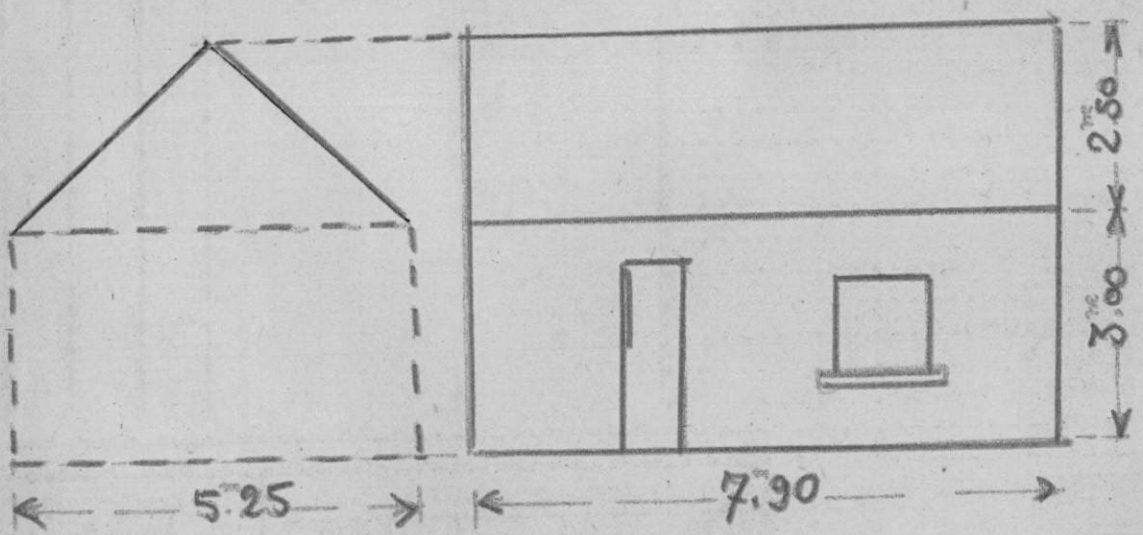
Renseigts à fournir pr. tous les bâtiments	AFFECTATION ET SURFACE DES ETAGES	BÂTIMENT PRINCIPAL Affectation	Surfaces	DEPENDANCES (surfaces)		
	Sous-sol ... Cave	Cave	19m2.44			
	Rez-de-chaussée .Rez.de.Ch..	Habitation.	83m2.76	6,75	6,75	16.
	Comble utilisable	/ / / / / / / /	/ / / / / / /	///	///	///

(voir croquis au verso)

A... DUNKERQUE.. le 12 MAI 1947...
Le Chef de District.



Rez de Chaussée
(pas d'étage)



Elévation pignon

Elévation façade

LOGEMENT N° 7

CITE DU TONKIN

SINISTRES DE 1940

SINISTRES DE 1942

BOMBARDEMENTS 1940

LOGEMENT N° 7

Sinistres Successifs

Je soussigné A.PAVIL, Architecte, sur la demande de la Société Nationale des Chemins de fer Français, ai établi la présente estimation des travaux de réparations effectués dans le logment N° 7 après les sinistres de Mai Juin I940 et de la nuit du 24 au 25 Avril I942 travaux devant être exécutés de nouveau par suite des bombardements de I944.

Cette estimation est basée sur le procès verbal de constat de Mt RINGOT, huissier à Dunkerque et sur les déclarations des représentants de la S.N.C.F. chargés des travaux de réparations.

Date et Origine du Dommage : Bombardements de Mai Juin I940

ETAT DES LIEUX

Toutes les vitres brisées. Volet facade cour à réparer. Gouttière volante disparue.

Cuisine : Les 2 portes démolies, la platra du mur tombé par endroits, le plafond crevassé.

Ière chambre : Plafond crevassé, enduits tombés par endroits, un chapiteau de crémone demoli.

2ème chambre : Plafond fissuré et décollé.

Couverture de tuiles mécaniques complètement déplacée, 400 tuiles brisées, faitières à renouveler.

Dépendances : Portes à réajuster, couvertures déplacées toutes les tuiles cassées.

Buanderie : Porte à réajuster, faitage en béton descellé toiture déportée, un élément de béton de la couverture est brisé.

-:-:-:-:-:-:-

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

Etabli avec la Série de Prix du Batiment de la Région du Nord. Edition 39

TRAVAUX DE VITRERIE

II. 53.	47. 56. 60.	Renouvellement vitrerie I/2 double compris démasticage feuillures			
		Porte sur rue			
		2 X 3 X 0.39 X 0.36	0.842		
		Porte sur cour			
		2 X 3 X 0.39 X 0.36	0.842		
		Chassis sur rue			
		2 X 3 X 0.48 X 0.39	I.040		
		Chassis sur cour			
		2X 3 X 0.48 X 0.39	I.040		
				3.764	70.00 263.48
II. 56.	47. 59. 62.	Buanderie			
		CHassis : 4 X 0.30 X 0.30		0.360	73.00 26.28
				TOTAL VITRERIE	289.76

TRAVAUX DE PLATRERIE

I07.	II8. 3I.	Démolition et réfection plafonds au platre sur lattis chêne fendu compris enlèvement gravois			
		Cuisine 4.20 X 5.00	2I.00		
		I Chambre 3.30 X 2.45	8.09		
		2 Chambre 3.30 X 2.45	8.09		
				37.I8	45.30 I.684 23
	97.	Coupes de rives			
		Cuisine 2(4.20+ 5.00)	I8.40		
		Chambres2 X2(3.30+ 2.45)	23.00		
				4I.40	2.50 I03.50
		Piquetage et réfection enduits sur murs au platre compris enlèvement des gravois			
		Cuisine 6.00			
		Ière chambre 4.00			
				I0.00	27.75 277.50
	207.	P.V. raccords		4.00	7.00 28.00
				TOTAL PLATRERIE	2.093.25

EIECTRICITE

Remise en état installation électri
que après réfection plafonds 300.00

TRAVAUX DE MENUISERIES

397. 404.	Dépose, repose pour réajustement 0.50 X I.55	0.78	20.70	I6.I4
395. 4II.	Dépose et repose barres 2 X 0.50	I.00	5.30	5.30
	Dépose et repose pentures	2	20.00	40.00
397. 399. 753. 760.	Dépose et renouvellement revêtement en frises à baguettes 5/4 0.35 X I.55	0.54	I26.04	68.06
	Cuisine. Porte sur rue		pour Memoire.	
	Porte sur cour			
I2I8.I229. 776. 778.	Renouvellement ouvrant vitré, assemblages en 6/4, 4 panneaux 3/4, élégies 2 faces, type I panneau I/2 au m2 I.00 X 2.47 2.47 à I62	400.I4		
	Déduire : I I/2 X 0.80 X I.I3=0.45 à 98.50	44.33		355.8I
I0I0. 795.	Jet d'eau 6/I0, face moulurée de 0.II	I	22.40	22.40
I005. 795.	Petits bois 6/4 X 0.05, 4 élégies I X I.22 I.22 4 X 0.45 I.80	3.02	I4.40	43.49
II36.	Assemblages en 6/4	I4	3.30	46.20
5I2.	Serrure de I40	I	37.50	37.50
30.	Bouton double cuivre	I	I5.70	I5.70
604.	Targette de 50	I	8.I0	8.I0
334.	Paumelles de I90	3	II.55	34.65
	Ier chambre			
	Fourniture et pose un chapiteau de crémone	I	5.00	5.00
	Dépendances			
	Appentis sur descente de cave			
	Porte			
	Dépose, repose pour réajustement 0.90 X I.90	I.7I	20.70	35.39
	W.C. ET remise			
	Dépose et repose ouvrants pour réajustement Porte W.C. 0.80 X I.95 I.56 Porte remise 0.80 X I.95 I.56 Porte buanderie 0.70 X I.85 I.30	4.42	20.70	9I.39
			TOTAL MENUISERIES	825.I3

TRAVAUX DE ZINGAGE

434.	Fourniture et pose gouttière volante en zinc N°I2, développement 0.25	8.00	20.40	I63.20
	P.V. pose à l'échelle	8.00	2.50	20.00
	TOTAL ZINGAGE			I83.20

TRAVAUX DE COUVERTURES

706. 725. 734.	Remaniement et rejointoiement couverture tuiles mécaniques sur lattes anciens			
	2 X 4.I0 X 8.00	65.60	20.95	I.374.32
35I.	Fourniture tuiles neuves	400	0.93	372.00
708.	Triage, nettoyage et rangement des tuiles conservées			
	65.60 X 22 I444			
	Déduire tuiles neuves 400	I004	0.I6	I67.04
702. 467.	Démolition et renouvellement faitage	8.00	26.70	2I3.60
469.	Enlèvement des gravois	0.500	50.00	25.00
	Dépendances			
	Appentis sur descente de cave			
702. 726. 689.	Démolition couverture tuiles mécaniques sans démolition des lattes, réfection sur latteaux recloués et rejointoiement intérieur			
	I.70 X 2.80	4.76	I8.25	86.67
35I.	Fourniture tuiles neuves			
	4.76 X 22	I05	0.93	97.65
685. 687.	Solins au ciment			A
	2 X 2.80	5.60	3.75	2I.00
748.	Enlèvement des gravois	0.200	50.00	I0.00
	W.C. et Remise			
	Même travail que sur appentis de descente de cave (valeur A)	I	2I5.52	2I5.52
	TOTAL COUVERTURES ...			2.583.00

BETON

Buanderie

Scellement du faitage.		30.00
Remise en état couverture		60.00
Renouvellement élément de couverture		80;00
TOTAL BETON		I70.00

LOGEMENT N° 7

R E C A P I T U L A T I O N

CORPS de METIERS	EVALUATION	COEFFICIENT	MONTANT MAJORE
Vitrerie	289.76		
Platrerie	2.093.25		
Electricite	300.00		
Menuiseries	825.I3		
Zingage	I83.20		
Couvertures	2.538.00		
Béton	I70.00		
	6.399.34		

Honoraires de l'Architecte Reconstructeur

5%

Montant Total du Devis servant de base à la fixation de la Subvention de l'Etat

VU le Propriétaire :

L'Architecte soussigné, après avoir pris connaissance des déclarations du sinistré, sur l'origine des dommages, a établi le présent devis qui comporte les travaux nécessaires à la réparation des dommages compatibles avec cette origine, à l'exclusion de ceux correspondants à des dégats techniquement imputables à une autre cause

Signature :

A. PAVIL
ARCHITECTE
Membre de l'Ordre N° 4054
Agréé par le Ministère à la Reconstruction
N° 6.181

Architecte agréé et assermenté devant le Tribunal Civil de Dunkerque, le I0 Janvier I947

BOMBARDEMENTS 1942

LOGEMENT N° 7

Date et Origine du Dommage : Bombardement de la nuit du 24 au 25 Avril 1942

ETAT DES LIEUX

9 Vitres brisées.

-:-:-:-:-:-

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

Etabli avec la Série de Prix du Batiment de la Région du Nord. Edition 39

TRAVAUX DE VITRERIE

II. 47. 53. 56. 60.	Renouvellement vitrerie I/2 double compris démasticage des feuillures				
	Sur portes				
	6 X 0.39 X 0.36	0.842			
	Sur Chassis				
	3 X 0.48 X 0.49	0.520			
			I.362	71.00	96.70
		TOTAL VITRERIE			96.70

L'Architecte soussigné, après avoir pris connaissance des déclarations du sinistré sur l'origine des dommages, a établi le présent devis qui comporte les travaux de réparations des dommages compatibles avec cette origine, à l'exclusion de ceux correspondants à des dégats techniquement imputables à une autre cause.

Signature :

A. PAVIL
ARCHITECTE
Membre de l'Ordre N° 4054
Agréé par le Ministère à la Reconstruction
N° 6.181

Architecte agréé et assermenté devant le Tribunal Civil de Dunkerque le 10/1/47

LOGEMENT N° 7

CITE DU TONKIN

SINISTRES DE 1940

SINISTRES DE 1942

BOMBARDEMENTS 1940

LOGEMENT N° 7

Sinistres Successifs

Je soussigné A.PAVIL, Architecte, sur la demande de la Société Nationale des Chemins de fer Français, ai établi la présente estimation des travaux de réparations effectués dans le logment N° 7 après les sinistres de Mai Juin I940 et de la nuit du 24 au 25 Avril I942 travaux devant être exécutés de nouveau par suite des bombardements de I944.

Cette estimation est basée sur le procès verbal de constat de Mt RINGOT, huissier à Dunkerque et sur les déclarations des représentants de la S.N.C.F. chargés des travaux de réparations.

Date et Origine du Dommage : Bombardements de Mai Juin I940

ETAT DES LIEUX

Toutes les Vitres brisées. Volet facade cour à réparer. Gouttière volante disparue.

Cuisine : Les 2 portes démolies, la platra du mur tombé par endroits, le plafond crevassé.

Ière chambre : Plafond crevassé, enduits tombés par endroits, un chapiteau de crémone demoli.

2ème chambre : Plafond fissuré et décollé.

Couverture de tuiles mécaniques complètement déplacée, 400 tuiles brisées, faitières à renouveler.

Dépendances : Portes à réajuster, couvertures déplacées toutes les tuiles cassées.

Buanderie : Porte à réajuster, faitage en béton descellé toiture déportée, un élément de béton de la couverture est brisé.

-:-:-:-:-:-:-

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

Etabli avec la Série de Prix du Batiment de la Région du Nord. Edition 39

TRAVAUX DE VITRERIE

II. 53.	47. 56. 60.	Renouvellement vitrerie I/2 double compris démasticage feuillures			
		Porte sur rue			
		2 X 3 X 0.39 X 0.36	0.842		
		Porte sur cour			
		2 X 3 X 0.39 X 0.36	0.842		
		Chassis sur rue			
		2 X 3 X 0.48 X 0.39	I.040		
		Chassis sur cour			
		2X 3 X 0.48 X 0.39	I.040		
				3.764	70.00 263.48
II. 56.	47. 59. 62.	Buanderie			
		CHassis : 4 X 0.30 X 0.30		0.360	73.00 26.28
				TOTAL VITRERIE	289.76

TRAVAUX DE PLATRERIE

I07. II8.	3I.	Démolition et réfection plafonds au platre sur lattis chêne fendu compris enlèvement gravois			
		Cuisine 4.20 X 5.00	2I.00		
		I Chambre 3.30 X 2.45	8.09		
		2 Chambre 3.30 X 2.45	8.09		
				37.I8	45.30 I.684 25
	97.	Coupes de rives			
		Cuisine 2(4.20+ 5.00)	I8.40		
		Chambres2 X2(3.30+ 2.45)	23.00		
				4I.40	2.50 I03.50
		Piquetage et réfection enduits sur murs au platre compris enlèvement des gravois			
		Cuisine 6.00			
		Ière chambre 4.00			
				I0.00	27.75 277.50
	207.	P.V. raccords		4.00	7.00 28.00
				TOTAL PLATRERIE	2.093.25

ELECTRICITE

Remise en état installation électrique après réfection plafonds	300.00

TRAVAUX DE MENUISERIES

397. 404.	Dépose, repose pour réajustement 0.50 X I.55	0.78	20.70	I6.I4
395. 4II.	Dépose et repose barres 2 X 0.50	I.00	5.30	5.30
	Dépose et repose pentures	2	20.00	40.00
397. 399. 753. 760.	Dépose et renouvellement revêtement en frises à baguettes 5/4 0.35 X I.55	0.54	I26.04	68.06
	Cuisine. Porte sur rue		pour Memoire.	
	Porte sur cour			
I2I8.I229. 776. 778.	Renouvellement ouvrant vitré, assemblages en 6/4, 4 panneaux 3/4, élégies 2 faces, type I panneau I/2 au m2 I.00 X 2.47	2.47 à I62	400.I4	
	Déduire : I I/2 X 0.80 X I.I3=0.45	à 98.50	44.33 ←	355.8I
I0I0. 795.	Jet d'eau 6/I0, face moulurée de 0.II	I	22.40	22.40
I0Q5. 795.	Petits bois 6/4 X 0.05, 4 élégies I X I.22 I.22; 4 X 0.45 I.80	3.02	I4.40	43.49
II36.	Assemblages en 6/4	I4	3.30	46.20
5I2.	Serrure de I40	I	37.50	37.50
30.	Bouton double cuivre	I	I5.70	I5.70
604.	Targette de 50	I	8.I0	8.I0
334.	Paumelles de I90	3	II.55	34.65
	Ier chambre			
	Fourniture et pose un chapiteau de crémone	I	5.00	5.00
	Dépendances			
	Appentis sur descente de cave			
	Porte			
	Dépose, repose pour réajustement 0.90 X I.90	I.7I	20.70	35.39
	W.C. ET remise			
	Dépose et repose ouvrants pour réajustement			
	Porte W.C. 0.80 X I.95 I.56			
	Porte remise 0.80 X I.95 I.56			
	Porte buanderie 0.70 X I.85 I.30			
		4.42	20.70	9I.39
			TOTAL MENUISERIES	825.I3

TRAVAUX DE ZINGAGE

434.	Fourniture et pose gouttière volante en zinc N°I2, développement 0.25	8.00	20.40	I63.20
	P.V. pose à l'échelle	8.00	2.50	20.00
	TOTAL ZINGAGE			I83.20

TRAVAUX DE COUVERTURES

706. 725. 734.	Remaniement et rejointoiement couverture tuiles mécaniques sur lat teaux anciens			
	2 X 4.I0 X 8.00	65.60	20.95	I.374.32
35I.	Fourniture tuiles neuves	400	0.93	372.00
708.	Triage, nettoyage et rangement des tuiles conservées			
	65.60 X 22 I444			
	Déduire tuiles neuves 400	I004	0.I6	I67.04
702. 467.	Démolition et renouvellement faitage	8.00	26.70	2I3.60
469.	Enlèvement des gravois	0.500	50.00	25.00
	Dépendances			
	Appentis sur descente de cave			
702. 726. 689.	Démolition couverture tuiles mécaniques sans démolition des latteaux, réfection sur latteaux recloués et rejointoiement intérieur			
	I.70 X 2.80	4.76	I8.25	86.67
35I.	Fourniture tuiles neuves			
	4.76 X 22	I05	0.93	97.65
685. 687.	Solins au ciment			A
	2 X 2.80	5.60	3.75	2I.00
748.	Enlèvement des gravois	0.200	50.00	I0.00
	W.C. et Remise			
	Même travail que sur appentis de descente de cave (valeur A)	I	2I5.52	2I5.52
	TOTAL COUVERTURES ...			2.583.00

BETON

Buanderie

Scellement du faitage	30.00
Remise en état couverture	60.00
Renouvellement élément de couverture	80.00
TOTAL BETON	I70.00

LOGEMENT N° 7

R E C A P I T U L A T I O N

CORPS de METIERS	EVALUATION	COEFFICIENT	MONTANT MAJORE
Vitrerie	289.76		
Platrerie	2.093.25		
Electricite	300.00		
Menuiseries	825.I3		
Zingage	I83.20		
Couvertures	2.538.00		
Béton	I70.00		
	6.399.34		

Honoraires de l'Architecte Reconstructeur

5%

Montant Total du Devis servant de base à la fixation de la Subvention de l'Etat

VU le Propriétaire :

L'Architecte soussigné, après avoir pris connaissance des déclarations du sinistré, sur l'origine des dommages, a établi le présent devis qui comporte les travaux nécessaires à la réparation des dommages compatibles avec cette origine, à l'exclusion de ceux correspondants à des dégats techniquement imputables à une autre cause

Signature :

A. PAVIL
ARCHITECTE
Membre de l'Ordre N° 4054
Agréé par le Ministère à la Reconstruction
N° 6.181

Architecte agréé et assermenté devant le Tribunal Civil de Dunkerque, le IO Janvier I947

BOMBARDEMENTS 1942

LOGEMENT N° 7

Date et Origine du Dommage : Bombardement de la nuit du 24 au 25 Avril 1942

ETAT DES LIEUX

9 Vitres brisées.

-:-:-:-:-:-

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

Etabli avec la Série de Prix du Batiment de la Région du Nord. Edition 39

TRAVAUX DE VITRERIE

II. 53.	47. 56. 60.	Renouvellement vitrerie I/2 double compris démasticage des feuillures			
		Sur portes			
		6 X 0.39 X 0.36	0.842		
		Sur Chassis			
		3 X 0.48 X 0.49	0.520		
			I.362	71.00	96.70
			TOTAL VITRERIE		96.70

L'Architecte soussigné, après avoir pris connaissance des déclarations du sinistré sur l'origine des dommages, a établi le présent devis qui comporte les travaux de réparations des dommages compatibles avec cette origine, à l'exclusion de ceux correspondants à des dégats techniquement imputables à une autre cause.

Signature :

A. PAVIL
ARCHITECTE
Membre de l'Ordre N° 4054
Agréé par le Ministère à la Reconstruction
N° 6.181

Architecte agréé et assermenté devant le Tribunal Civil de Dunkerque le 10/1/47

Département du Nord

Arrondissement de Dunkerque

Canton Dunkerque - Est

VILLE DE COUDEKERQUE - BRANCHE

NOM ET ADRESSE DU PROPRI"TAIRE: Société Nationale des Chemins de Fer Français

LIEU DE L'IMMEUBLE SINISTRE: 7, Cité du Tonkin, COUDEKERQUE-BR/CHE

Je soussigné A.PAVIL, Architecte demeurant à St Pol sur mer, agréé sous le N° 6181 par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme sur la demande de la Société Nationale des Chemins de fer Français, me suis rendu le 5 Mai 1947 en son immeuble portant le N° 7 Cité du Tonkin à Coudekerque-Branche aux fins de constater et d'établir l'état des destructions subies par cet immeuble pendant les hostilités.

DATE ET ORIGINE DES DOMMAGES : ~~Bombardements aériens de mai à juin 1940 de la nuit du 24 au 25 avril 1940~~ - Dégats subis par l'immeuble pendant le siège de Dunkerque d'octobre 1944 à Mai 1945.

Un obus a pénétré dans l'immeuble après avoir traversé le mur séparatif avec le logement 8 - Obus sur appentis descente de cave.

COMPOSITION DE L'IMMEUBLE

Immeuble à usage d'habitation comprenant:

SOUS SOL: à usage de caves
REZ DE CHAUSSEE 1 salle commune
2 chambres à coucher symétriques par rapport à leur cloison séparative
GRENIERS: Sous combles apparents
DEPENDANCES: A droite: Un appentis abritant la descente de cave
A gauche: Un W.C. et une remise en appentis
La cour comprise entre les 2 appentis est cloturée par une barrière de bois.
DEPENDANCES DANS JARDIN: Une buanderie
Une remise adossée à la buanderie
Des clapiers
Un poulailler

La propriété est cloturée d'une cloture de fils de fer tendus entre potelets en ciment armé. La cloture sur rue est formée d'éléments de beton moulé décoratifs

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

MACONNERIE : de briques pleines hourdée au mortier de chaux hydraulique façades en 0,35, cloisons de 0,11, murs entre logements en 0,22

Dépendances sur cour: Façade en 0,22

Dépendances dans jardin: En éléments de béton armé.

COUVERTURES: Tuiles mécaniques 22 au M2, jointoyées intérieurement - gouttières ½ rondes avec crochets et tuyaux de descente.

MENUISERIES: En sapin rouge - portes vitrées sur rues et cour - Portes à revêtement pour les annexes - planchers 4/4 dans grenier, échelle de meunier pour accés au grenier par une trappe

CHARPENTE: En sapin rouge

PLATRERIE: Plafond au platre pur sur lattis chène fendu, enduits au platre.

ELECTRICITE En élément de ciment moulé.

ETAT DES LIEUX

Logement N° 7

PIGNON: 6 trous d'éclats

FACADE RUE: 2 trous d'éclats dans maçonnerie de briques pleines Gouttières volantes criblée de trous d'éclats - Eclat dans préau sur entrée.

SALLE COMMUNE: Porte d'entrée démolie, tapisserie déchirée-plafond décollé-Enduit dégradé sur façade et cloison des chambres- trou d'obus dans mur mitoyen avec logement 8.

CHAMBRE SUR RUE: Plafond fissuré et décollé, tapisserie déchirée, enduit dégradé sur environ 2M2,00

GRENIER: Couverture complètement déplacée- La moitié des tuiles brisées Joints dégradés sur hors toit cheminée. Sur l'ensemble de l'immeuble toute la vitrerie et installation électrique à refaire.

DEPENDANCES :

W.C. & REMISE: Remise 2 planches brisées sur porte, trou d'éclat dans bati, maçonnerie ébranlée entre façade et bati de porte

W.C. Plafond en frises démoli, 2 lames brisées sur porte, la clenche a disparu.

Couverture W.C. et remise: toutes les tuiles briséées, les latteaux à reclouer gouttière volante criblée d'éclats.

Appentis descente de cave: complètement détruit à l'exception des sousbassements - enduit moucheté sur pignon extérieur.

Cloture de la cour - complètement détruite.

DEPENDANCES DANS JARDIN Buanderie: Porte et bati démolis - Bris de vitres sur chassis.
Remise: Porte et bati démolis.
Couverture à renouveler ainsi qu'une faitière
2 éléments de cloison brisés - Sol beton à réparer.
Clapiers et poulailler: complètement détruits

LOGEMENT N° 7

TRAVAUX DE MACONNERIE

Facade sur rue : Refouillement et renfouissement maçonnerie de briques pleines hourdée au mortier de chaux

	Trous de 2Dm3	2	10.45	20.90
	P.V. travail à l'échelle			5.00
	(Bouchement du trou d'obus dans mur vers logement 8 évalué avec cet immeuble)			pour mémoire
652	Grattage des joints sur maçonnerie bouchement trou d'obus 0.90 x 0.90	0.81	1.35	1.09
414-571	W.C. & Remise: Démolition et refection maçonnerie de 0.11 hourdée au mortier de chaux entre façade cour et bati porte remise: 0.55 x 1.60 =	0.88	40.00	35.20
515	Maçonnerie en bouchements trou de moins de 0m2.300 de surface: 0.55 x 1.60 x 0.11	0.096	95.00	9.12
652-653	Grattage et lissage des joints 2 faces 2 x 0.55 x 1.60 =	1.76	3.70	6.51
	Appentis sur descente de cave			
492	Réfection maçonnerie de 0.22			
	(1.40 + 1.40) 1.70 = 4.76			
	½ x 2.50 x 2.00 = 2.50			
	½ x 0.85 x 1.40 = 0.60			
	En 0.22 x 7.86	1.729	285.00	492.76
657	Joints tirés au fer 4.76 + 2.50 =	7.26	6.75	49.00
652-653	Grattage et lissage des joints	7.86	3.70	29.08
712	Taille d'amordes 22 x 11	2.80	12.35	34.58
510	Maçonnerie en surélévation	1.729	21.00	36.31

	pignon batiment principal			
	Refouillement et renfouissement trous d'éclats de 2 dm2	6	10.45	62.70
	Cheminée: cappage des joints et jointoiement hors toit			
	(0.11 + 0.11 + 1.20) 0.60 =	0.85	9.90	8.41
	TOTAL MACONNERIE:			790.66
92 - 207	CIMENT: Enduit moucheté sur pignon appenti sur descente de cave compris P.V. pour petites surfaces			
	½ x 2.50 x 2.00 =	2.50	49.00	122.50
	TOTAL CIMENT			122.50
107-113-31	PLATRERIE			
	Démolition et refection plafonds au platre pur sur lattis chène fendu compris enlèvement des gravois			
	Salle commune: 4.20 x 5.00 = 21.00			
	Chambre s/rue: 3.30 x 2.45 = 8.09			
	Chambre s/cour: 3.30 x 2.45 = 8.09	37.18	45.30	1.684.25
97	Coupement de rives			
	Salle commune: 2(4.20 + 5.00)= 18.40			
	chambre s/rue: 2(3.30 + 2.45)= 11.50			
	chambre s/cour 2(3.30 + 2.45)= 11.50	41.40	2.50	103.50
	Piquetage et réfection enduit sur murs compris enlévement des gravois			
	Salle commune 4.20 x 2.80 = 11.76			
	déduire 1.10 x 2.50 = 2.75			
	2.00 x 2.80 = 5.60			
	déduire 2.15 x 0.85 = 1.83			
	Chambre s/rue (3.30+2.45)2.80= 16.10			
	déduire 2.15 x 0.85 = 1.83			
	Chambre s/cour 2.00			
	35.46 - 6.41	29.05	27.75	806.14
97	Coupement de rives			
	Salle commune: 2 x 2.80 = 5.60			
	chambre s/rue: 2 x 2.80 = 5.60	11.20	2.50	28.00
	TOTAL PLATRERIE			2.621.89

TRAVAUX DE MENUISERIES :

Porte sur rue : Ouvrant neuf

Assemblage en 6/4 panneaux 3/4, élégies 2 faces, 4 panneaux

Type 1 panneau ½ au M2

1218-1229	1.00 x 2.47 = 2.47 à 162.00 = 400.14			
770 - 778	déduire ½x0.30x1.13=0.45à 98.50 = 44.33			355.81
1010 - 795	Jet d'eau 6 x 10, face moulurée de 0.11	1.90	22.40	22.40
1010 - 795	Petits bois en 6/4 x 0.05 4 élégies 1 x 1.22 = 1.22 4 x 0.45 = 1.80	3.02	14.40	43.49
1136	Assemblages en 6/4	14	3.30	46.20
512	Serrure de 140	1	37.50	37.50
20	Bouton double cuivre	1	15.70	15.70
604	Targette de 50	1	8.10	8.10
324	Paumelles de 100	3	11.55	34.65
	Préau sur entrée Bouchement trou en recherche	1	15.00	15.00
1218-1220	Chambre sur rue : Ouvrant neuf Assemblage en 6/4, 4 panneaux 3/4 plateabandes 2 faces, type 2 panneaux au m2 0.75 x 2.10 =	1.58	188.00	297.04
162	Clenche à ressort de 19	1	14.70	14.70
329	Paumelles de 110	3	7.15	21.45
	Appentis W.C. et remise Remise Porte: Dépose et repose ouvrant pour réajustement: 0.80 x 1.95 =	1.56	20.70	32.29
	Dépose pour en reemploi et renouvellement recouvrement sur porte en 5/4 baguettes sur joints: 2 x 1.95 =	3.90	18.01	70.24
	Fourniture et pose clenche	1	14.70	14.70
	W.C. (Pièce entaillée dans bati porte(Dépose et repose ouvrant 0.80 x 1.95	1.56	20.70	32.29
	Dépose et repose lames de recouvrement en 5/4 baguettes sur joints 3 x 1.95 =	5.85	18.01	105.36
	Fourritures et pose clenche de 0.19	1	14.70	14.70
	Renouvellement plafond frisés à baguettes sapin 3/4 1.40 x 0.95 =	1.33	93.50	124.35
	Appentis descente de cave: Porte			
795-1008	Bati neuf en 8/8, 1 feuillure (2 x 1.95) + 1.00 =	4.90	20.90	102.41
1138	Assemblages en 0.08	2	5.20	10.40

	recouvrement en 5/4 baguettes				
753	sur joints				
760	0.90 x 1.90 =	1.71	121.00		206.91
	Barres en 6/4 x 12				
	2 x 0.90	1.80	16.10		28.98
	Clenches de 0.19	1	14.70		14.70
334	Paumelles de 190	2	11.55		23.10
	Dépendances sur jardin				
	Buanderie: porte				
795-1006	Bati neuf en 6/4 x 16 1 feuillure				
	(2 x 1.90) + 0.80 =	4.60	12.30	(	56.58
	Assemblages en 6/4	2	3.30	(	6.60
	Renouvellement ouvrant			(	
751-760	Recouvrement frises à baguettes 3/4			(	
	0.70 x 1.85 =	1.30	93.50	(	121.55
				A. (	
1.012	Ossature assemblée 4/4 x 12			(	
	(2 x 0.70) + 1.60 =	3.00	13.95	(	41.85
				(	
1134	Assemblages en 4/4	2	2.75	(	5.50
				(	
331	Paumelles de 160	2	9.70	(	19.40
	Fourniture et pose clenche	1	14.70	(	14.70
	Remise : Porte et bati:				
	Reprise valeur A	1	266.18		266.18
751	Poulailler: Porte à recouvr/t 3/4				
	1.60 x 0.75 =	1.20	82.50		99.00
	Barres en 4/4x12 (2x0.75)+1.30=	2.80	13.95		39.06
	Assemblage en 4/4	2	2.75		5.50
	Bati en 6/4 x 18 1 feuillure				
	(2 x 1.65) + 0.85 =	4.15	12.30		51.04
	Assemblage en 6/4	2	3.30		6.60
	Cloture sur rue				
	Portillon de bois				
1003-795	Renouvellement en 6/4x8-3 élégies				
	Montants 2 x 1.20 = 2.40				
	Traverses 2 x 0.80 = 1.60	4.00	16.90		67.60
1136	Assemblages en 6/4	4	3.30		13.20
570	Recouvrement 3/4 x 16				
	4 x 0.90 =	3.60	12.75		45.90
1769-1776	Chantournement dans 2/4				
	(0.83 x 0.10 + 0.10) 4	3.32	6.00		12.92
	Conds et pentures compris				
	pose et scellement	2	30.00		60.00
287	Renouvellement clenche de 0.35	1	10.00		20.00
	Cloture cour Barrière en bois formée de 2 barres clouées sur poteaux et réunies par montants-ouvrant de meme nature				

570	Barres 4/4 x 16 2 x 5,00	10,00		14,55	145,50
559	Montants verticaux 50 x 1,16	58,00		5,60	324,80
562	Poteaux 8/8 4 x 1,20	4,80		18,50	88,80
105	Charnières pour ouvrant	2		4,25	8,50
	TOTAL MENUISERIES				3.240,25

TRAVAUX DE VITRERIE - Vitrerie ½ double-

11,47,53 56,60	Porte sur rue 2x3x0,39x0,36 = 0,842 Porte s/cour 2x3x0,39x0,36 = 0,842 Chassis s/rue 2x3x0,48x0,39 = 1,040 Chassis s/cour 2x0,48x0,39 = 1,040	3,764		70,00	263,48
11-47-56 59-62	Buanderie chassis 4x0,30x0,30=	0,360		73,00	26,28
	TOTAL VITRERIE				289,76

TAPISSERIE - Fourniture et pose papiers peints -rouleaux-

cuisine	14			
Pièce sur rue	6			
Pièce sur cour	6	26	20,00	520,00
TOTAL TAPISSERIE				520,00

ELECTRICITE - Installation sous tubes-

Lampes simple allumage				
Lampe extérieure sur rue	1			
" " sur cour	1			
Lampe salle commune	1			
" Pièce sur rue	1			
" Pièce sur cour	1	5	125,00	625,00
Prises de courant				
cuisine	2			
Pièce sur rue	1			
Pièce sur cour	1	4	50,00	200,00
TOTAL ELECTRICITE				825,00

	TRAVAUX DE CHARPENTE			
	Appentis sur descente de cave			
131	Faitage et sablière en 6½x18			
	2 x 2.80 =	5.60	17.10	95.76
127	Chevrons 8 x 8			
	5 x 1.70 =	8.50	10.45	88.82
	TOTAL CHARPENTE:			184.58
	TRAVAUX DE COUVERTURES			
706 - 726	Dépose repose et rejointoiement couvertures tuiles mecaniques sur latteaux recloués			
	2 x 4.10 x 8.00 =	65.60	21.90	1.436.64
351	Fournitures tuiles neuves			
	½ x 65.60 x 22 =	722	0.93	671.46
708	Triage nettoyage et rangement tuiles conservées			
	½ x 65.60 x 0.22 =	722	0.16	115.52
735	Remaniement fuitage et repose au ciment	8.00	9.00	72.00
	Dépendances: W.C. & remise-			
702-726	Démolition couverture, réfection sur latteux conservés mais re-cloués et rejointoiement intérieur			
	1.70 x 2.80 =	4.76	18.25	86.87
351	Fournitures tuiles neuves			
	4.76 x 0.22 =	105	0.93	97.65
686-687	Solins au ciment			
	2 x 2.80 =	5.60	3.75	21.00
	Appentis sur descente de cave			
461 689	Couverture neuve tuiles mécaniques sur latteaux neufs compris rejoin-toiement intérieur-			
	1.70 x 2.80 =	4.76	40.00	190.40
685-687	Solins sur couverture neuve			
	2 x 1.70 =	3.40	3.75	12.75
	TOTAL TRAVAUX DE COUVERTURES			2.704.29

TRAVAUX DE ZINGAGE

424	Façade : Fourniture et pose gouttière volante en zinc N° 12 , développement 0.25	8.00	20.40	163.20
134	P.V. pose à l'échelle	8.00	2.50	20.00
	Appentis sur descente de cave gouttière volante de 0.16 en zinc N°12	2.80	13.42	37.57
	W.C. et remise gouttière volante de 0.16 en zinc N°12	2.80	13.42	37.57
	TOTAL TRAVAUX DE ZINGAGE			258.34

TRAVAUX DE PEINTURES

412-168	Préparation des noeuds 2 couches de peinture sur menuiseries neuves			
	Porte d'entrée 2 x 2.47= 4.94			
	P.V. 10%= 0.49			
	5.43			
	Déduire vitrerie:			
	2*6x0.29x0.26 = 0.90	4.53		
	Porte chambre sur rue			
	2x1.58 = 3.16			
	P.V. 10% = 0.32	3.48	8.01	7.15	57.27
167	Peinture en une couche sur menuiseries des dépendances-			
	Porte remise 2 x 1.56 = 3.12			
	WC Plafond 1.40x0.95 = 1.33			
	Porte WC 2 x 1.56 = 3.12			
	Porte desc. cave 2x1.95x1.00 = 3.90			
	Porte buand. 2x1.90x0.80 = 3.04			
	Porte remise 2x1.90x0.80 = 3.04			
	Porte poul/r 2x1.20 = 2.40			
	Portillon 2x1.20x0.80 = 1.92		21.87	3.85	84.20
	TOTAL PEINTURE			141.47

TRAVAUX CIMENT ARME

	Dépendances dans jardin			
Remise:	Fourniture et pose faîtière B.A.	1	20.00	20.00
	Fourniture et pose élément de cloison	1	90.00	90.00
	Renouvellement couverture en éléments de B.A. à emboitement de 0.05	5	80.00	400.00
	Réparation dallage	1	80.00	80.00

Clapiers En beton armé comprenant 4 niches

	avec chassis de grillage tendu sur cadres bois		estimation	650.00
	Poulailler			
	Fourniture et pose poteaux ciment armé IOxIO de 2m,00 de hauteur	4	90.00	360.00
			TOTAL CIMENT ARME	....I.600.00
	FERRONNERIE			
I74.	Grillage métallique tendu entre poteaux de poulailler	25.00	9.45	236.35
			TOTAL FERRONNERIE	236.35

RECAPITULATION

CORPS de METIERS	EVALUATION	COEFFICIENT	MONTANT MAJORE
Maçonnerie	790.66		
Ciment	I22.50		
Platrerie	2.62I.89		
Menuiserie	3.240.25		
Vitrerie	289.76		
Tapisserie	520.00		
Electricité	825.00		
Charpente	I84.58		
Couvertures	2.704.29		
Zinguerie	258.34		
Peinture	I4I.47		
Ciment armé	I.600.00		
Ferronnerie	236.35		
	I3.535.09		

Honoraires de l'Architecte Reconstructeur

5%

Montant Total du Devis servant de base à la fixation de la Subvention de l'Etat

VU LE Propriétaire

X à la réparation des dommages compatibles avec cette origine

L'Architecte soussigné, après avoir pris connaissance des déclarations du sinistré sur l'origine des dommages, a étagli le présent devis qui comporte les travaux de réparations nécessaires X, à l'exclusion de ceux correspondant à des dégats techniquement imputables à une autre cause.

A. PAVIL
ARCHITECTE
Membre de l'Ordre N° 4054
Agréé par le Ministère à la Reconstruction
N° 6.181

Architecte agréé et assermenté devant le Tribunal Civil de Dunkerque le IO Janvier I947

Département du Nord

Arrondissement de Dunkerque

Canton Dunkerque - Est

VILLE DE COUDEKERQUE - BRANCHE

NOM ET ADRESSE DU PROPRI"TAIRE: Société Nationale des Chemins de fer Français

LIEU DE L'IMMEUBLE SINISTRE: 7, Cité du Tonkin, COUDEKERQUE-BR/CHE

Je soussigné A.PAVIL, Architecte demeurant à St Pol sur mer, agréé sous le N° 6191 par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme sur la demande de la Société Nationale des Chemins de fer Français, me suis rendu le 5 Mai 1947 en son immeuble portant le N° 7 Cité du Tonkin à Coudekerque-Branche aux fins de constater et d'établir l'état des destructions subies par cet immeuble pendant les hostilités.

DATE ET ORIGINE DES DOMMAGES : ~~Bombardements aériens de mai à juin 1940 de la nuit du 24 au 25 avril 1942~~ - Dégats subis par l'immeuble pendant le siège de Dunkerque d'octobre 1944 à Mai 1945.

Un obus a pénétré dans l'immeuble après avoir traversé le mur séparatif avec le logement 8 - Obus sur appentis descente de cave.

COMPOSITION DE L'IMMEUBLE

Immeuble à usage d'habitation comprenant:

SOUS SOL: à usage de caves
REZ DE CHAUSSEE 1 salle commune
2 chambres à coucher symétriques par rapport à leur cloison séparative
GRENIERS: Sous combles apparents
DEPENDANCES: A droite: Un appentis abritant la descente de cave
A gauche: Un W.C. et une remise en appentis
La cour comprise entre les 2 appentis est cloturée par une barrière de bois.
DEPENDANCES DANS JARDIN: Une buanderie
Une remise adossée à la buanderie
Des clapiers
Un poulailler

La propriété est entourée d'une cloture de fils de fer tendus entre potelets en ciment armé. La cloture sur rue est formée d'éléments de beton moulé décoratifs

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

MACONNERIE : de briques pleines hourdée au mortier de chaux hydraulique façades en 0,35, cloisons de 0,11, murs entre logements en 0,22

Dépendances sur cour: Façade en 0,22

Dépendances dans jardin: En éléments de béton armé.

COUVERTURES: Tuiles mécaniques 22 au M2, jointoyées intérieurement - gouttières ½ rondes avec crochets et tuyaux de descente.

MENUISERIES: En sapin rouge - portes vitrées sur rue et cour - Portes à revêtement pour les annexes - planchers 4/4 dans grenier, échelle de meunier pour accés au grenier par une trappe

CHARPENTE: En sapin rouge

PLATRERIE: Plafond au platre pur sur lattis chène fendu, enduits au platre.

ELECTRICITE En élément de ciment moulé.

ETAT DES LIEUX

Logement No 7

PIGNON: 6 trous d'éclats

FACADE RUE: 2 trous d'éclats dans maçonnerie de briques pleines Gouttières volantes criblée de trous d'éclats - Eclat dans prému sur entrée.

SALLE COMMUNE: Porte d'entrée démolie, tapisserie déchirée-plafond décollé-Enduit dégradé sur façade et cloison des chambres- trou d'obus dans mur mitoyen avec logement 8.

CHAMBRE SUR RUE: Plafond fissuré et décollé, tapisserie déchirée, enduit dégradé sur environ 2M2,00

GRENIER: Couverture complètement déplacée- La moitié des tuiles brisées Joints dégradés sur hors toit cheminée. Sur l'ensemble de l'immeuble toute la vitrerie et installation électrique à refaire.

DEPENDANCES :

W.C. & REMISE: Remise 2 planches brisées sur porte, trou d'éclat dans bati, maçonnerie ébranlée entre façade et bati de porte

W.C. Plafond en frises démoli, 3 lames brisées sur porte, la clenche a disparu.

Couverture W.C. et remise: toutes les tuiles briséées, les latteaux à reclouer gouttière volante criblée d'éclats.

Appentis descente de cave: complètement détruit à l'exception des sousbassements - enduit moucheté sur pignon extérieur.

Cloture de la cour - complètement détruite.

DEPENDANCES DANS JARDIN Buanderie: Porte et bati démolis - Bris de vitres sur chassis.
Remise: Porte et bati démolis.
Couverture à renouveler ainsi qu'une faitière
2 éléments de cloison brisés - Sol beton à réparer.
Clapiers et poulailler: complètement détruits

LOGEMENT N° 7

TRAVAUX DE MACONNERIE

Façade sur rue : Refouillement et renfouissement maçonnerie de briques pleines hourdée au mortier de chaux

	Trous de 2Dm3	2	10.45	20.90
	P.V. travail à l'échelle			5.00
	(Bouchement du trou d'obus dans mur vers logement 8 évalué avec cet immeuble)			pour mémoire
652	Grattage des joints sur maçonnerie bouchement trou d'obus 0.90 x 0.90	0.81	1.35	1.09
414-571	W.C. & Remise: Démolition et refection maçonnerie de 0.11 hourdée au mortier de chaux entre façade cour et bati poûte remise: 0.55 x 1.60 =	0.88	40.00	35.20
515	Maçonnerie en bouchements trou de moins de 0m2.500 de surface: 0.55 x 1.60 x 0.11	0.096	95.00	9.12
652-653	Grattage et lissage des joints 2 faces 2 x 0.55 x 1.60 =	1.76	3.70	6.51
	Appentis sur descente de Cave			
492	Réfection maçonnerie de 0.22			
	(1.40 + 1.40) 1.70 = 4.76			
	½ x 2.50 x 2.00 = 2.50			
	½ x 0.85 x 1.40 = 0.60			
	En 0.22 x 7.86	1.729	285.00	492.76
657	Joints tirés au fer 4.76 + 2.50 =	7.26	6.75	49.00
652-653	Grattage et lissage des joints	7.86	3.70	29.08
712	Taille d'amordes 22 x 11	2.80	12.35	34.58
510	Maçonnerie en surélévation	1.729	21.00	36.31

	Pignon batiment principal			
	Refouillement et renfoulssement trous d'éclats de 2 dm3	6	10.45	62.70
	Cheminée: cappage des joints et jointoiement hors toit			
	(0.11 + 0.11 + 1.20) 0.60 =	0.85	9.90	8.41
	TOTAL MACONNERIE:			790.66
92 - 207	CIMENT: Enduit moucheté sur pignon appenti sur descente de cave compris P.V. pour petites surfaces			
	½ x 2.50 x 2.00 =	2.50	49.00	122.50
	TOTAL CIMENT			122.50
17-118-31	PLATRERIE			
	Démolition et refection plafonds au platre pur sur lattis chène fendu compris enlèvement des gravois			
	Salle commune: 4.20 x 5.00 = 21.00			
	Chambre s/rue: 3.30 x 2.45 = 8.09			
	Chambre s/cour: 3.30 x 2.45 = 8.09	37.18	45.30	1.684.25
97	Coupement de rives:			
	Salle commune: 2(4.20 + 5.00)= 18.40			
	chambre s/rue: 2(3.30 + 2.45)= 11.50			
	chambre s/cour 2(3.30 + 2.45)= 11.50	41.40	2.50	103.50
	Piquetage et réfection enduit sur murs compris enlèvement des gravois			
	Salle commune 4.20 x 2.80 = 11.76			
	déduire 1.10 x 2.50 = 2.75			
	2.00 x 2.80 = 5.60			
	déduire 2.15 x 0.85 = 1.83			
	Chambre s/rue (3.30+2.45)2.80= 16.10			
	déduire 2.15 x 0.85 = 1.83			
	Chambre s/cour 2.00			
	95.46 6.41	29.05	27.75	806.14
97	Coupement de rives			
	Salle commune: 2 x 2.80 = 5.60			
	chambre s/rue: 2 x 2.80 = 5.60	11.20	2.50	28.00
	TOTAL PLATRERIE			2.621.89
	TRAVAUX DE MENUISERIES :			
	Porte sur rue : Ouvrant neuf			
	Assemblage en 6/4 panneaux 3/4,			
	élégies 2 faces, 4 panneaux			
	Type 1 panneau ½ au M2			

1218-1229	1.00 x 2.47 = 2.47 à 162:00 = 400:14			
770 - 778	déduire $\frac{1}{2}$ x 0.90 x 1.12 = 0.45 à 98.50 = 44.33			355.81
1010 - 795	Jet d'eau 6 x 10, face moulurée de 0.11	1.00	22.40	22.40
1010 - 795	Petits bois en 6/4 x 0.05 4 élégies 1 x 4.22 = 4.22 4 x 0.45 = 1.80	3.02	14.40	43.49
1136	Assemblages en 6/4	14	3:30	46:20
512	Serrure de 140	1	37:50	37:50
30	Bouton double cuivre	1	15:70	15:70
604	Targette de 50	1	8:10	8:10
324	Paumelles de 190	3	11.55	34.65
	Préau sur entrée Bouchement trou en recherche	1	15.00	15.00
1218-1230	Chambre sur rue + Ouvrant neuf Assemblage en 6/4, 4 panneaux 3/4 platebandes 2 faces, type 2 panneaux au m² 0.75 x 2.10 =	1.58	188.00	297.04
162	Clenche à ressort de 19	1	14.70	14.70
989	Paumelles de 110	3	7.15	21.45
	Appentis W.C. et remise Remise Porte: Dépose et repose ouvrant pour réajustement: 0.80 x 1.95 =	1.56	20.70	32.29
	Dépose pour en reemploi et renouvellement recouvrement sur porte en 5/4 baguettes sur joints: 2 x 1.95 =	3.90	18:01	70:24
	Fourniture et pose clenche	1	14:70	14:70
	W.C. (Pièce entaillée dans bati porte(Dépose et repose ouvrant 0.80 x 1.95	1	20.00	20.00
		1.56	20.70	32.29
	Dépose et repose lames de recouvrement en 5/4 baguettes sur joints 3 x 1.95 =	5.85	18.01	105:36
	Fourniture et pose clenche de 0.19	1	14.70	14.70
	Renouvellement plafond frisés à baguettes sapin 3/4 1.40 x 0.95 =	1.33	98.50	124.95
	Appentis descente de cave: Porte			
795-1008	Bati neuf en 8/8, 1 feuillure (2 x 1.95) + 1.00 =	4.90	20:90	102:41
1138	Assemblages en 0.08	2	5.20	10.40

	Recouvrement en 5/4 baguettes			
753	sur joints			
760	0.90 x 1.90 =	1.71	121.00	208.91
	Barres en 6/4 x 12			
	2 x 0.90	1.80	16;10	28;98
	Clenches de 0.19	1	14;70	14;70
334	Paumelles de 190	2	11.55	23.10
	Dépendances sur jardin			
	Buanderie: porte			
795-1006	Bati neuf en 6/4 x 16 1 feuillure			
	(2 x 1.90) + 0.80 =	4.60	12;30	(53;58
	Assemblages en 6/4	2	3.30	(6.60
	Renouvellement ouvrant			(
751-760	Recouvrement frises à baguettes 3/4			(
	0.70 x 1.85 =	1.30	93.50	(121.55
				A. (
1.012	Ossature assemblée 4/4 x 12			(
	(2 x 0.70) + 1.60 =	3.00	13.95	(41.85
1194	Assemblages en 4/4	2	2.75	(5.50
331	Paumelles de 160	2	9;70	(19;40
	Fourniture et pose clenche	1	14.70	(14.70
	Remise : Porte et bati:			
	Reprise valeur A	1	266.18	266.18
751	Poulailler: Porte à recouvr/t 3/4			
	1.60 x 0.75 =	1.20	82;50	99;00
	Barres en 4/4x12 (2x0.75)+1.20=	2.80	13;95	39;06
	Assemblage en 4/4	2	2.75	5.50
	Bati en 6/4 x 18 1 feuillure			
	(2 x 1.65) + 0.85 =	4.15	12;30	51;04
	Assemblage en 6/4	2	3.30	6.60
	Cloture sur rue			
	Portillon de bois			
1008-795	Renouvellement en 6/4x8-9 élégies			
	Montants 2 x 1;20 = 2;40			
	Traverses 2 x 0.80 = 1.60	4.00	16.90	67.60
1136	Assemblages en 6/4	4	3.30	13.20
570	Recouvrement 3/4 x 16			
	4 x 0.90 =	3.60	12.75	45.90
1769-1776	Chantournement dans 2/4			
	(0.62 x 0.10 + 0.10) x 4	3.22	6.00	12.92
	Gonds et pentures compris			
	pose et scellement	2	30.00	60.00
287	Renouvellement clenche de 0.35	1	10.00	20.00
	Cloture cour Barrière en bois formée de 2 barres clouées sur poteaux et réunies par montants- ouvrant de meme nature			

570	Barres 4/4 x 18 2 x 5.00	10.00	14.55	145.50
559	Montants verticaux 50 x 1.16	58.00	55.80	324.30
562	Poteaux 8/8 4 x 1.20	4.80	18.50	88.80
105	Charnières pour ouvrant	2	4.25	8.50
	TOTAL MENUISERIES			3.240.25

TRAVAUX DE VITRERIE - Vitrerie ⅜ double-

11.47.53 56.60	Porte sur rue 2x3x0;39x0;36 = 0;842 Porte s/cour 2x3x0;39x0;36 = 0;842 Chassis s/rue 2x3x0.48x0.39 = 1;040 Chassis s/cour 2x0.48x0.39 = 1.040	3.764	70.00	263.48
11-47-56 59-62	Buanderie chassis 4x0.90x0.30=	0.360	73.70	26.28
	TOTAL VITRERIE			289.76

TAPISSERIE - Fourniture et pose papiers peints -rouleaux-

cuisine	14			
Pièce sur rue	6			
Pièce sur cour	6	26	20.00	520.00
	TOTAL TAPISSERIE			520.00

ELECTRICITE - Installation sous tubes-

Lampes simple allumage

Lampe extérieure sur rue	1			
" " sur cour	1			
Lampe salle commune	1			
" Pièce sur rue	1			
" Pièce sur cour	1	5	125.00	625.00

Prises de courant

cuisine	2			
Pièce sur rue	1			
Pièce sur cour	1	4	50.00	200.00
	TOTAL ELECTRICITE			825.00

	TRAVAUX DE CHARPENTE			
	Appentis sur descente de cave			
131	Faîtage et sablière en 6½x18			
	2 x 2,80 =	5,60	17,10	95,76
127	Chevrons 8 x 8			
	5 x 1,70 =	8,50	10,45	88,82
	TOTAL CHARPENTE:			184,58
	TRAVAUX DE COUVERTURES			
706 - 726	Dépose repose et rejointoiement couverture tuiles mecaniques sur latteaux recloués			
	2 x 4,10 x 8,00 =	65,60	21,90	1.436,64
351	Fournitures tuiles neuves			
	⅓ x 65,60 x 22 =	722	0,93	671,46
708	Triage nettoyage et rangement tuiles conservées			
	⅓ x 65,60 x 0,22 =	722	0,16	115,52
735	Remaniement faîtage et repose au ciment	8,00	9,00	72,00
	Dépendances: W.C. & remise-			
702-726	Démolition couverture, réfection sur latteux conservés mais recloués et rejointoiement intérieur			
	1,70 x 2,80 =	4,76	18,25	86,87
351	Fournitures tuiles neuves			
	4,76 x 0,22 =	105	0,93	97,65
686-687	Solins au ciment			
	2 x 2,80 =	5,60	3,75	21,00
	Appentis sur descente de cave			
461	Couverture neuve tuiles mécaniques			
689	sur latteaux neufs compris rejointoiement intérieur-			
	1,70 x 2,80 =	4,76	40,00	190,40
685-687	Solins sur couverture neuve			
	2 x 1,70 =	3,40	3,75	12,75
	TOTAL TRAVAUX DE COUVERTURES			2.704,29

TRAVAUX DE ZINGAGE

434	Façade : Fourniture et pose gouttière volante en zinc N° 12 , développement 0.25	8.00	20.40	163.20
134	P.V. pose à l'échelle	8.00	2.50	20.00
	Appentis sur descente de cave gouttière volante de 0.16 en zinc N°12	2.80	13.42	37.57
	W.C. et remise gouttière volante de 0.16 en zinc N°12	2.80	13.42	37.57
	TOTAL TRAVAUX DE ZINGAGE			258.34

TRAVAUX DE PEINTURES

412-169	Préparation des noeuds 2 couches de peinture sur menuiseries neuves			
	Porte d'entrée 2 x 2.47= 4.94			
	P.V. 10%= 0.49			
	5.43			
	Déduire vitrerie:			
	2x6x0.29x0.28 = 0.90	4.53		
	Porte chambre sur rue			
	2x1.58 = 3.16			
	P.V. 10% = 0.32	3.48	8.01	7.15	57.27
167	Peinture en une couche sur menuiseries des dépendances-			
	Porte remise 2 x 1.56 = 3.12			
	WC Plafond 1.40x0.95 = 1.33			
	Porte WC 2 x 1.56 = 3.12			
	Porte desc. cave 2x1.95x1.00 = 3.90			
	Porte buand. 2x1.90x0.80 = 3.04			
	Porte remise 2x1.90x0.80 = 3.04			
	Porte poul'r 2x1.20 = 2.40			
	Portillon 2x1.20x0.80 = 1.92		21.87	3.85	84.20
	TOTAL PEINTURE				141.47

TRAVAUX CIMENT ARME

	Dépendances dans jardin			
Remise:	Fourniture et pose faîtière en B.A.	1	21.00	20.00
	Fourniture et pose élément de cloison	1	90.00	90.00
	Renouvellement couverture en éléments de B.A. à emboitement de 0.05	5	80.00	400.00
	Réparation dallage	1	80.00	80.00

Clapiers En beton armé comprenant 4 niches

	avec chassis de grillage tendu sur cadres bois		estimation	650.00
	Poulailler			
	Fourniture et pose poteaux ciment armé IOxIO de 2m,00 de hauteur	4	90.00	360.00
			TOTAL CIMENT ARME	....I.600.00
	FERRONNERIE			
I74.	Grillage métallique tendu entre poteaux de poulailler	25.00	9.45	236.35
			TOTAL FERRONNERIE	236.35

R E C A P I T U L A T I O N

CORPS de METIERS	EVALUATION	COEFFICIENT	MONTANT MAJORE
Maçonnerie	790.66		
Ciment	I22.50		
Platrerie	2.62I.89		
Menuiserie	3.240.25		
Vitrerie	289.76		
Tapisserie	520.00		
Electricité	825.00		
Charpente	I84.58		
Couvertures	2.704.29		
Zinguerie	258.34		
Peinture	I4I.47		
Ciment armé	I.600.00		
Ferronnerie	236.35		
	I3.535.09		

Honoraires de l'Architecte Reconstructeur

5%

Montant Total du Devis servant de base à la fixation de la Subvention de l'Etat

VU LE Propriétaire

* à la réparation des dommages compatibles avec cette origine

L'Architecte soussigné, après avoir pris connaissance des déclarations du sinistré sur l'origine des dommages, a établi le présent devis qui comporte les travaux de réparations nécessaires *, à l'exclusion de ceux correspondant à des dégats techniquement imputables à une autre cause.

A. PAVIL
ARCHITECTE
Membre de l'Ordre N° 4054
Agréé par le Ministère à la Reconstruction
N° 6.181

Architecte agréé et assermenté devant le Tribunal Civil de Dunkerque le I0 Janvier I947