

15  
Douai

39. Guise d'Albiac

u Zapfel

L'acquisition semble avoir  
été abandonnée en raison exigence  
du propriétaire

~~\_\_\_\_\_~~

Acq<sup>n</sup> Zaepfel.

---

39, mai d'Alsace, à Douai.

---

L'acquisition n'était pas  
encore réalisée, à la date du  
28 mai 1947.

---

Déclaration de Dintier  
faite.

---

L'affaire n'est  
aucunement

---

du contentieux.

---

MINISTÈRE  
DE LA RECONSTRUCTION  
ET DE L'URBANISME.

ACCUSÉ DE RECEPTION

d'une déclaration de sinistre d'un immeuble d'habitation (1).

N° 65336-7  
(À porter par le service.)

Nom du propriétaire :

S. N. C. F.

Prénoms :

Immeuble sis Quai d'Alsace, n° 39,  
à Douai (département Nord).

Le délégué départemental  
du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme,

Cachet.

(1) La qualification d'immeuble d'habitation résulte de la déclaration produite; elle n'engage pas l'Administration quant aux textes applicables à l'immeuble.



IMMEUBLES SINISTRES ACQUIS A L'AMIALE DEPUIS 1939

Fiche concernant l'immeuble situé  
à Boulogne ( Marne )  
rue Quai d'Alger n° 37

n° d'ordre 11  
acquis de M. Zappal  
D.M. du 2. 11. 46

n° d'ordre (I.P. n°)  
acquis de la Compagnie du Nord (application  
de l'article 44 de la Convention du 31 août  
1937) ème tranche

Déclaration de sinistre : Le nécessaire sera fait par la Section des D.G.

Dépôt du dossier de  
dommages de guerre

- (1) ~~(fait par le précédent propriétaire - n° du dossier : 613362)~~  
(non fait par le précédent propriétaire - Le dossier sera cons-  
titué et déposé par la Section des D.G. et les pièces ci-après  
sont à lui fournir (en double si elles ne sont pas manuscrites  
(dactylographies, tirages, etc.) ) :  
a) plan de situation de l'immeuble sinistré  
b) état descriptif D.G.5 (1 par bâtiment avec ses annexes)  
c) devis estimatif des réparations à effectuer  
d) les travaux étant terminés et s'il s'agit d'une simple  
réparation sans modifications, mémoires, factures, notes  
d'honoraires (ou relevés de dépenses) en remplacement du  
devis estimatif  
e) l'immeuble étant complètement détruit, projet de reconstruc-  
tion (plan avec coupes, élévations et détail estimatif).  
Peut être fourni ultérieurement, ne doit pas, en tout cas,  
retarder l'envoi du dossier.

Dépôt du dossier justifi-  
catif de dépenses (subor-  
donné à la réalisation des  
travaux)

- (1) ~~(fait par le précédent propriétaire)~~  
(non fait par le précédent propriétaire - sera fait par la  
Section des D.G. ; les pièces suivantes sont à lui fournir :  
factures  
mémoires  
notes d'honoraires (ou relevés de dépenses)

(1) biffer la mention inutile

Transmis à Monsieur Harou  
Chef d'Arrondissement V.B. à Canas

Prié de prendre note et retourner

Paris, le 17. 4. 1947

En retour à Monsieur ISTRIA

après avoir pris note. Toutefois, des renseignements plus précis

sur le local, par M. Zappal, le 2 mai 1947

L'Ingénieur de la Voie

Travaux et Approvisionnement (Domages de guerre)

Le Chef de la Subdivision  
des Travaux et Approvisionnements

Dauai. 1405  
Quasi d'Albani 39

13. 3. 46  
7. 11. 46

613362



Alau  
Carnas

17. 4. 7

Le Chef de la Subdivision  
des Travaux et Agencement

Donnai

Donnai, le 26. 3. 47

Donnages de guerre

Monsieur l'Ingénieur,

Suite à la note ci-jointe de M.  
Focken, Inspecteur D<sup>r</sup> (Donnages de  
guerre) je vous transmets 3 fiches  
après les avoir rectifiées et complétées  
comme il est demandé.

Je vous prie de bien vouloir, après  
avoir pris note, au passage, transmettre  
à M. Focken.

A remarquer, d'après ce que dit  
la note du 26/3 de M. Focken que  
l'immeuble 39 quai d'Alsace est  
encore susceptible d'être acheté par  
la SNCF contrairement à ce que  
l'on pensait.

Il s'agit d'un vaste immeuble  
en très triste état puisque le MRO  
n'a rien entrepris pour le rendre  
habitable. Depuis la libération on n'a  
pris aucune mesure préventive  
pour la mise hors d'eau.

Tout l'intérieur est délabré par les  
intempéries, poutres, planches, menuiserie,  
escalier, toute la couverture, une  
partie de la charpente, tout est à  
refaire.

La somme en état peut être  
évaluée à 900.000 F environ.  
sous réserve d'un examen plus détaillé.

Après le 29 mars 1946  
transmis à Monsieur Focken  
Inspecteur D<sup>r</sup> (Donnages de guerre)  
à Paris  
me suit à donner -

Ingénieur de la Voie

J. Beaune

Lecy

Le Sous-Préfet  
Chef de Service



Donau; le 17 Mars 1947  
Page 229

Boursier Focken  
Inspecteur divisionnaire  
(Dommages de guerre)  
Paris

Je vous retourne les 5 fiches  
communiquées après avoir complété  
celle relative à l'immeuble situé  
32, Rue du 11 Novembre à Donau.

En ce qui concerne les 2 autres  
immeubles (quai d'Alsace n° 39  
et Rue d'Anicka Irigoin Caré)  
les ventes ne sont pas réalisées à  
ma connaissance

Le Contrôleur des Bâtiments  
Lecy

M. le Chef de Service Bâtiments  
à Donau

Il est exact. Il y a quelques petits traités  
entre le Contrôleur et le notaire et le  
Prot, à Donau, mais la D.M. est  
entièrement le bulletin de comar en  
signé et nous sommes virtuellement  
propriétaires.

Il nous appartient donc de ne pas être  
fouilles.  
D'autre part, les renseignements sont  
des renseignements de fait qui d'un  
parait pas impossible de donner  
satisfaction sans avoir de ces renseignements  
murs d'avance  
28/3/47.

## DOMMAGES DE GUERRE

## IMMEUBLES SINISTRES ACQUIS A L'AMIALE DEPUIS 1939

Fiche concernant l'immeuble situé

à Douai (Nord)

Quai Rue d'Alain n° 39

N° d'ordre  
acquis de  
D.M. du11  
3493  
2.11.46N° d'ordre (I.P. n°)  
acquis de la Cie du Nord (application de  
l'article 44 de la convention du 31 août  
1937) trancheSection C } de la parcelle cadastrale  
n° (1)

Date du sinistre

Juin 1944

Cause

Bombardement aérien

Importance des dégâts (1) (peu touché)  
(fortement endommagé)  
(complètement détruit)(1) { 3492  
3493-3494-3495-3496  
3497-3498

Montant approximatif des dégâts :

900.000 \* environ sous réserve d'un  
examen plus détaillé

Avancement de la remise en état (1)

(Terminé)

(en cours)

(non entreprise)

Date d'achèvement

(probable :)

Nature et usage de l'immeuble (1)

(Immeuble d'habitation)

(Immeuble à usage industriel)

(Immeuble à usage commercial)

OBSERVATIONS :

Immeuble fortement endommagé qui n'a pas  
encore été mis hors d'eau depuis la libération

Douai le 26 Mars 1947

Le Chef de district

Lecy

(1) Rayer les mentions inutiles.

Prière à Monsieur le Chef de district de Douai (Nord) de bien vouloir compléter la présente fiche et de la retourner de suite et directement à M. FOCKEU, Inspecteur Divisionnaire, Travaux et Approvisionnements (Dommages de guerre), 18 rue de Dunkerque à Paris.

17/3

8



Douai, le 17 Mars 1947

Monsieur Focher  
Inspecteur Municipal  
Voyage de nuit

Je vous retourne les 3 fiches  
communiquées après mon départ  
celle relative à l'immeuble situé  
33, Rue n° 44 Douai n° 4  
En ce qui concerne les 2 autres  
immeubles (Rue d'Alsace n° 19  
et Rue d'Alsace n° 20) les  
ventes ne sont pas réalisées  
ma communication

Levy

R. Courmont  
le 24/3

Donai.

Immeuble, hrai d'Alsace, n° 39,  
acquis de Monsieur Zaepfel.

Un dossier lui porte le N°  
65336-Z - a été déposé.

Il n'a pas été possible de  
savoir si une déclaration de  
sinistre a été faite, mais le  
M. R. U. considère qu'en présence  
du dépôt d'un dossier, il était  
à supposer que le nécessaire  
avait été également fait, à  
ce sujet.

Renseignements obtenus des  
Services du M. R. U. à Lille, le

12 Mars 1947.

Paris, le 31 mai 1946



443 R

VB/N. 8x

Donai

acquisition  
Zaeppfel

Monsieur Leclercq  
(M. Pétrine)

A toutes fins utiles, je vous  
informe que nous avons proposé  
au Secrétariat Général l'acquisition  
d'un immeuble sis 39 quai d'Albion,  
à Donai, endommagé par suite  
de guerre.

Il comporte un sous-sol, un  
rez-de-chaussée et 3 étages.

L'acquisition comporte le  
droit à la participation de l'Etat  
étant les dépenses de reconstruction.

M. Focken  
*[Signature]*

Le Chef du Domaine

*[Signature: Heiller]*

*[Handwritten mark]*