

22

Douai

Rue d'Aniche (Impasse Carré)

N° 11

M. de Cooman

Sans suite

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE.

MINISTÈRE  
DE LA RECONSTRUCTION  
ET DE L'URBANISME.

ACCUSE DE RECEPTION

d'une déclaration de sinistre d'un immeuble d'habitation (1).

N° 109916-7  
(À porter par le service.)

Nom du propriétaire : S. N. C. F.

Prénoms : \_\_\_\_\_

Immeuble sis rue L'Aniche - Impasse Carné n° 17  
à Donai (dép' du Nord).

Le délégué départemental  
du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme,

(1) La qualification d'immeuble d'habitation résulte de la déclaration produite; elle n'engage pas l'Administration quant aux textes applicables à l'immeuble.



Copie du Duplicata  
Communiqué par le  
Donneur.

Paris le 12 mai 1947.

V. B. N. ga. N. L.  
no 1194-23.A.

Donai.  
Rue d'Aniche.  
Impasse Lami.  
Projet d'acquisition  
d'un immeuble.

Votre Référence:  
Ex:

Aff. de Coomans.  
N° 23424.

Monsieur le Chef du Contentieux,  
45, Rue Saint. Lazare.  
à Paris.

Comme suite à votre lettre du 29 Avril  
dernier, ~~je~~ relative à l'affaire visée en  
marge, j'ai l'honneur de vous informer que  
Monsieur de Coomans, propriétaire de  
l'immeuble en cause, maintient son refus  
de réaliser la vente qu'il nous avait  
promise.

Nous avons l'impression que le Notaire  
n'est pas étranger à la position prise  
par l'intéressé.

Etant donné, par ailleurs, que nous ne  
pouvons certainement pas amener  
l'Administration des Domaines de l'Etat  
à admettre une évaluation en valeur vénale  
correspondant aux nouvelles prétentions du  
vendeur, nous ne pouvons que renoncer à  
cette acquisition.

Le Chef du Domaine.

Signé: Vasseur.

Agex de Cooman.

---

Donai. Rue d'Amiche -  
Impasse Carré.

---

L'acquisition n'était pas  
encore réalisée à la date du  
28 mai 1947.

---

Déclaration de Désistement  
faite.

---

En son Contentieux.

---

La S. N. C. F. abandonne  
l'acquisition de cet immeuble.  
25. Juin 1947.

---



IMMEUBLES SINISTRES ACQUIS A L'AMIABLE DEPUIS 1939)

Fiche concernant l'immeuble situé  
à Douai (Nord)  
rue D'Aniche n° 7  
Lupat

n° d'ordre 22  
acquis de 4.04 Comman  
D.M. du 12. 2 46

(I.P. n° )  
acquis de la Compagnie du Nord (application  
de l'article 44 de la Convention du 31 août  
1937) ème tranche

Déclaration de sinistre : Le nécessaire sera fait par la Section des D.G.

Dépôt du dossier de  
dommages de guerre

- (1) ~~(fait par le précédent propriétaire - n° du dossier : )~~  
(non fait par le précédent propriétaire - Le dossier sera cons-  
titué et déposé par la Section des D.G. et les pièces ci-après  
sont à lui fournir (en double si elles ne sont pas manuscrites  
(dactylographies, tirages, etc.) ) :  
a) plan de situation de l'immeuble sinistré  
b) état descriptif D.G.5 (1 par bâtiment avec ses annexes)  
c) devis estimatif des réparations à effectuer  
d) les travaux étant terminés et s'il s'agit d'une simple  
réparation sans modifications, mémoires, factures, notes  
d'honoraires (ou relevés de dépenses) en remplacement du  
devis estimatif  
e) l'immeuble étant complètement détruit, projet de reconstruc-  
tion (plan avec coupes, élévations et détail estimatif).  
Peut être fourni ultérieurement, ne doit pas, en tout cas,  
retarder l'envoi du dossier.

Dépôt du dossier justifi-  
catif de dépenses (subor-  
donné à la réalisation des  
travaux)

- (1) ~~(fait par le précédent propriétaire - sera fait par la~~  
(non fait par le précédent propriétaire - sera fait par la  
Section des D.G. ; les pièces suivantes sont à lui fournir :  
factures  
mémoires  
notes d'honoraires (ou relevés de dépenses)

(1) biffer la mention inutile

Transmis à Monsieur le Maire  
Chef d'Arrondissement V.B. à Douai

Prié de prendre note et retourner

Paris, le 17. 4. 1947

En retour à Monsieur ISTRIA

après avoir pris note Après avoir pris note des renseignements par le service  
des Travaux et Approvisionnements  
Après, le 2 mai 1947

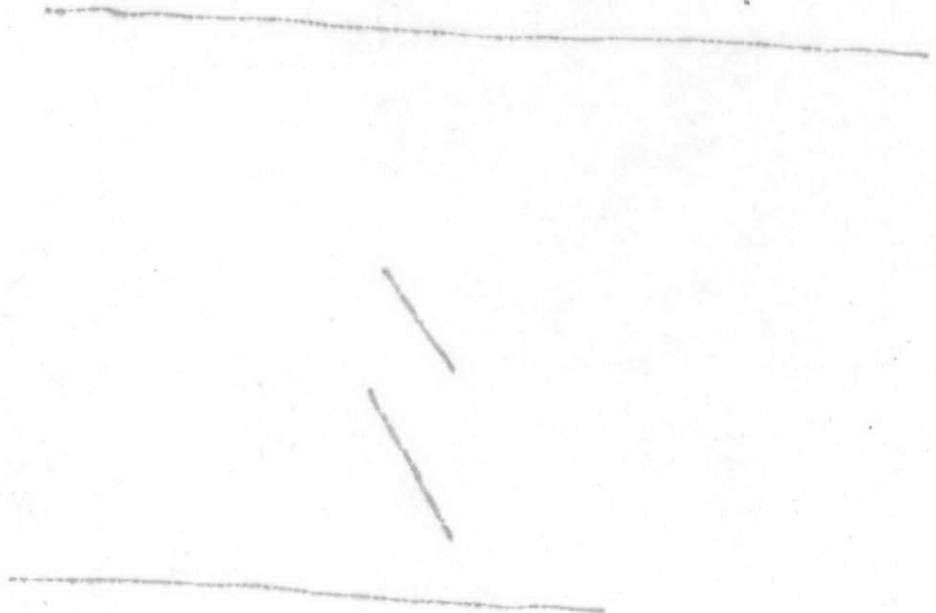
L'Ingénieur de la Voie

Travaux et Approvisionnements (Domages de guerre)

Le Chef de la Subdivision  
des Travaux et Approvisionnements

Donai  
D'Amiche of Lord  
Lupane Carr

22  
4. 06 Coomane  
12. 8. 46



in white silk

17. 4. 7

By Order of the President  
of the Council of Ministers

## DOMMAGES DE GUERRE

## IMMEUBLES SINISTRES ACQUIS A L'AMIABLE DEPUIS 1939

Fiche concernant l'immeuble situé

à Donai ( Nord )Rue d'Aunche n°( Impasse Carre )N° d'ordre 22.  
acquis de la Cie du Nord  
D.M. du 12. 12. 46N° d'ordre (I.P. n° )  
acquis de la Cie du Nord (application de  
l'article 44 de la convention du 31 août  
1937) trancheSection D } de la parcelle cadastrale  
n° (1)Date du sinistre Juin et Août 1946 Cause Bombardement aérienImportance des dégâts (1) (peu touché)  
fortement endommagé  
complètement détruit(1) 6849-6850-  
6851-6852-6841  
130.000<sup>00</sup> environ

Montant approximatif des dégâts :

Avancement de la remise en état (1) (Terminé)  
en cours ) Date d'achèvement  
(non entreprise ( probable : /Nature et usage de l'immeuble (1) (Immeuble d'habitation)  
Immeuble à usage industriel  
Immeuble à usage commercial

OBSERVATIONS :

Donai le 26 Mars 1942

(1) Rayer les mentions inutiles.

Le Chef de district

LeclercPrière à Monsieur le Chef de district de Donai (Batiment) de bien vouloir compléter  
la présente fiche et de la retourner de suite et directement à M. FOCKEU, Inspecteur  
Divisionnaire, Travaux et Approvisionnements (Dommages de guerre), 18 rue de Dunkerque  
à Paris.

17/3

7



Donai.

Immeuble Rue d'Aniche - Impasse  
Carré, sans N.<sup>o</sup> - acquis de Monsieur  
de Cooman.

Il n'a pas été possible de  
savoir si une déclaration de  
sinistre a été faite et si un dossier  
a été déposé.

Le M. R. U. suggère que nous  
demandions à notre vendeur s'il  
a produit une déclaration de  
sinistre, - dont il posséderait, dans  
ce cas, un accusé de réception, -  
ce lui faciliterait les recherches,  
en vue de l'obtention des rensei-  
gnements que nous désirons.

Démarche au M. R. U. à Lille.

Du 12 Mars 1947.





Paris, le 5/12/46

VB/N<sup>o</sup> 44

Donai

Monsieur Leclercq (m. Tatis)

acquisition  
d'un immeuble

a toutes fins utiles, je  
vous informe que la S.N.C.F.  
a soumis à l'approbation de  
M. le Ministre des Travaux  
Publics et des Transports l'ac-  
quisition d'un immeuble sis  
~~39 quai d'Alain (angle de la~~  
~~rue Delcambre)~~ à Donai, rue  
d'Amiche (Impasse Carné) en-  
dommagé par fait de guerre.

6 DEC. 1946

Cet immeuble comporte un  
rez-de-chaussée et un étage.  
L'acquisition comporte le  
droit à la participation de  
l'Etat dans les dépenses de  
restauration.

Le Chef du Domaine

M. Focher

Heiller